

L'inerzia della Soprintendenza congela la Tosap

Consiglio di Stato

Roberta Zanino

Il condominio che, per far fronte alle richieste dei vigili del fuoco, installa un ponteggio per garantire il passaggio dei pedoni, evitando il distacco di parti della facciata, è tenuto a pagare la tassa per l'occupazione del

suolo pubblico in attesa che l'ente competente rilasci le dovute autorizzazioni? A questo interrogativo risponde il Consiglio di Stato con la sentenza 6815/2022.

Il condominio, in questo caso, si attivava per la messa in sicurezza e installava i ponteggi ma, trattandosi di immobile vincolato, era necessario il rilascio dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza prima di potere eseguire i lavori: questa rilasciava l'autorizzazione diversi mesi

dopo la richiesta. Il condominio si trovava, pertanto, a fare i conti con la richiesta di un importo particolarmente elevato a titolo di tassa di occupazione del suolo pubblico.

Così, il condominio impugnava avanti al Tar la determinazione comunale relativa alla tassa per l'occupazione del suolo pubblico. Il Tar respingeva il ricorso, accolto invece dal Consiglio di Stato.

Secondo i giudici, il ritardo della Soprintendenza era ingiustificato.

Questa ha, infatti, espletato ricerche storiche per identificare il colore seicentesco del fabbricato, ponendo così in essere un allungamento dei tempi non imputabile al condominio. Il protrarsi dell'occupazione di suolo pubblico non conseguiva, dunque, a una esigenza del condominio quanto ad un'imposizione ad opera di un'amministrazione dello Stato, con il che era bloccato ogni intervento, anche solo di messa in sicurezza, procrastinando lo stato di pericolo.

Il Consiglio di Stato, considerato che in forza del regolamento comunale in caso di occupazioni necessarie per eseguire lavori urgenti e imprevisti, i primi 30 giorni non erano computati ai fini del calcolo della tassa di occupazione di suolo pubblico, ha ritenuto che l'inerzia della Soprintendenza, in quanto non addebitabile alla condotta dell'incolpevole soggetto privato, congela tale termine, in chiave sospensiva, e non lo fa decorrere.