

COSA CAMBIA PER LE CESSIONI

Responsabilità solidale

Con la circolare 23/E dello scorso giugno, l'agenzia delle Entrate ha spiegato che il soggetto che acquista un credito può essere chiamato a rispondere di eventuali illeciti, se non ha esercitato la necessaria diligenza, attraverso i controlli in fase di acquisto.

Gli indici di rischio

La diligenza va valutata anche in base al livello di qualificazione professionale dell'acquirente, e deve essere rafforzata per le banche. Per valutarla, l'agenzia delle Entrate ha individuato sei

indici di rischio. Tra questi, la «sproporzione tra l'ammontare dei crediti ceduti ed il valore dell'unità immobiliare» e «l'incoerenza tra il valore del credito ceduto e il profilo finanziario e patrimoniale del soggetto cedente».

Le ultime correzioni

La legge di conversione del decreto Aiuti bis, modificata in Parlamento nei giorni scorsi, punta a limitare questa responsabilità solidale. In presenza di visti, asseverazioni e attestazioni per la cessione del credito, potrà essere contestata solo in ipotesi di dolo o colpa grave.