

I BONUS INTERESSATI DALL'ASSEVERAZIONE POSTUMA

- Il bonus casa 50%, cioè il recupero del patrimonio edilizio dell'articolo 16-bis, comma 1, lettere a) e b), del Tuir (detrazione Irpef del 50% fino al 2024, in 10 anni), quindi, per le manutenzioni straordinarie, il restauro e risanamento conservativo, la ristrutturazione edilizia su «singole unità immobiliari residenziali» e sulle pertinenze; questi interventi, assieme alla manutenzione ordinaria, sono agevolati e trasferibili anche se effettuati sulle «parti comuni di edificio residenziale»;
- Gli «interventi che utilizzano fonti rinnovabili di energia quale l'installazione o l'integrazione di un impianto di climatizzazione invernale e estiva a pompa di calore» o il fotovoltaico, indicati tra gli interventi di ristrutturazione finalizzati al risparmio energetico;
- Il bonus acquisti: secondo la risposta 7 data dall'agenzia delle Entrate a Telefisco 2020 sul 110%, l'opzione poteva essere esercitata anche per il bonus casa acquisti, cioè anche da parte degli acquirenti degli immobili facenti parte di interi fabbricati oggetto di interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie, che provvedevano entro 30 mesi (18 mesi fino al 30 luglio 2021) dalla fine dei lavori alla successiva alienazione o assegnazione dell'immobile e che avevano diritto alla detrazione del 50%, in quanto gli interventi realizzati da queste imprese sono gli stessi richiamati nell'articolo 16-bis, comma 1, lettere a) e b), del Tuir, per i quali è possibile esercitare l'opzione fino al 2024;
- L'ecobonus ordinario del 50-65-70-75-80-85%, che scadrà il 31 dicembre 2024;
- Il sismabonus ordinario (anche se acquisti) del 50-70-75-80-85%, che scadrà il 31 dicembre 2024;
- Il bonus facciate (detrazione Irpef e Ires del 90% per il 2020 e 2021 e del 60% per il 2022, in 10 anni);
- L'installazione delle colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici, detraibili al 50% (in 10 anni), scaduto il 31 dicembre 2021.