

Immobili

Per la casa nuovo Catasto e lotta al mattone abusivo

L'accordo sul Catasto è stata una delle due mosse chiave per arrivare sbloccare la delega. Il testo uscito dal confronto con Palazzo Chigi e ministero dell'Economia prevede la scomparsa dell'idea di attribuire a ogni immobile un «valore patrimoniale», allineato nei limiti del possibile ai valori di mercato, ma resta l'obiettivo di assegnare una «rendita ulteriore», da affiancare a quella attuale che rimane il riferimento per il calcolo delle imposte, definita in base ai criteri del Dpr 138/1998: che sono gli stessi «valori di mercato» espulsi dal testo della delega insieme ai canoni annui medi della zona. In ogni caso questa rendita-bis non avrebbe effetti fiscali diretti, perché resta la clausola, prevista fin dall'inizio, che limita l'aggiornamento a una «operazione trasparenza» a fini conoscitivi.