

Esg, rischi finanziari e sostenibilità: confronto tra accademia e industria

Congresso Eres 2022

A Milano, 22-25 giugno

Quando l'aumento del costo del debito e i costi di costruzione crescono al ritmo attuale, gli approvvigionamenti sono resi difficili dagli effetti post-covid e da una Cina non ancora fuori dalla pandemia, le conseguenze dirette per il comparto immobiliare sono una domanda maggiore dell'offerta. Con aumento dei prezzi e dei canoni di locazione. In questo clima, soddisfare i criteri Esg, gestire i tempi di uno sviluppo immobiliare possono essere ulteriormente complicati da progetti di rigenerazione urbana che chiamano in causa una collaborazione pubblico-privato spesso carente. Ne fanno il punto, dimensione d'impresa e mondo universitario.

Torna, dopo due anni di pandemia e in presenza a Milano – da mercoledì 22 a sabato 25 giugno – la XXVIII Eres Annual Conference 2022, organizzata da Sda Bocconi.

Per la terza volta (dopo le edizioni del 2004 e del 2010) Milano torna a ospitare l'Annual Conference di Eres. Fondata nel 1994, la *European Real Estate Society* è nata per iniziativa di un gruppo di accademici, in prevalenza inglesi e

“Meo”, sede di Sda Bocconi.

Dopo un momento dedicato, mercoledì, all'tesi di dottorato di ricerca, l'evento lo apriranno, istituzionalmente, giovedì, Giuseppe Soda, *Dean* della Sda Bocconi, da Giacomo Morri, *associate professor of Practice and Faculty Deputy in Corporate Finance & Real Estate* di Sda Bocconi School of Management. Seguono gli interventi di Albert Saiz, docente di *Urban Economics & Real Estate at Massachusetts Institute of Technologies* e di Aldo Mazzocco, ceo di Generali Real Estate e anche *head of Private Markets & Real Assets*



Per la terza volta a Milano (in Sda Bocconi) l'evento che riunisce gli studiosi del mondo immobiliare

business unit Generali Asset & Wealth Management.

Poi si entrerà nel vivo dei lavori – rigorosamente in lingua inglese e per workshop paralleli – su società quotate e Reits; sui rischi degli investimenti diretti in Real Estate; sull'impatto dei parametri finanziari e Esg sugli asset; sui nuovi trend e le sfide post-pandemia. Infine, una sessione di workshop sarà dedicata anche alla rigenerazione urbana. E nelle giornate di venerdì e sabato si parlerà

olandesi, quale prima associazione continentale di studiosi del settore immobiliare.

L'evento si terrà nei diversi del campus della Bocconi, tra cui il Velodromo, l'aula magna di via Roentgen e il nuovo

nate di venerdì e sabato, si parlerà ancora di *corporate real estate management*, di *real estate economics*, ma anche di *housing*, sostenibilità, nuove tecnologie e big data applicati al settore».

© RIPRODUZIONE RISERVATA