

Gli interventi danno diritto allo sconto sugli arredi

L'interpello

Resta da chiarire come determinare la data di inizio dei lavori

In caso di sismabonus acquisti l'acquirente potrà beneficiare anche del bonus mobili secondo quanto chiarito dall'Agenzia con la risposta a interpello 515/2020 (Faq Ao8.7 sito della presidenza del Consiglio). Considerato che, per gli interventi antisismici, l'articolo 16-bis del Tuir costituisce la disciplina generale di riferimento e che – per il bonus mobili – è necessario che siano effettuati sugli immobili agevolati gli interventi di recupero del patrimonio edilizio previsti alle lettere b), c) e d) dell'articolo 3 del Dpr 380/2001, si ritiene che gli interventi (demolizione e ricostruzione) realizzati dall'impresa di costruzione e inquadabili come ristrutturazione edilizia (cosiddetta ristrutturazione ricostruttiva) siano in grado di veicolare il bonus mobili.

La norma prevede che, per fruire del bonus mobili, è necessario che la data dell'inizio dei lavori di ristrutturazione preceda quella in cui si acquistano i mobili. Sul punto, in assenza di chiarimenti ufficiali, non è possibile determinare la

ciali, pare ragionevole mutuare le regole in tema di «Acquisto immobile ristrutturato da imprese» dove per data di inizio lavori deve intendersi quella di acquisto (o di assegnazione) del fabbricato.

© RIPRODUZIONE RISERVATA