



so che il rinvio non interessa gli immobili appartenenti alla sfera privata (le cui opzioni andrebbero comunque comunicate entro il 29 aprile), resta il dubbio per gli immobili a uso promiscuo (professionisti, imprenditori individuali eccetera), per i quali il bonus casa è ridotto al 50%, in forza del comma 3-bis dell'articolo 16-bis del Tuir e, per estensione interpretativa, la stessa riduzione si applica agli interventi di riqualificazione energetica, ammessi o meno al superbonus (risposte a interpello 570/202, 65/2021 e 198/2021). Dovrebbe trattarsi di immobili "privati" (scadenza comunicazione: 29 aprile), ma servirà un chiarimento ufficiale.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

