

Responsabilità all'amministratore per gli incidenti sulle impalcature

Sicurezza nei cantieri

Il datore deve impedire prassi lavorative in grado di provocare infortuni

Obbligatorio comunicare al titolare dell'impresa l'esistenza di eventuali rischi

Giulio Benedetti

I cantieri aperti per il superbonus impongono una attenta riflessione in tema di sicurezza sul lavoro. L'amministratore condominiale è il committente dei lavori ed è responsabile della sicurezza dei lavoratori impie-

gati. Per l'articolo 93 del Dlgs 81/2008 deve affidare l'opera ad un'impresa qualificata, iscritta alla Camera di commercio, in possesso di regolare Durc, oltre ad essere tenuto ad eliminare i rischi ex articolo 15 del Dlgs 81/2008.

Illuminante la pronuncia della Cassazione 17223/2019 che ha condannato un committente per il reato di omicidio colposo di un lavoratore, avvenuto durante l'esecuzione di un contratto di appalto. La Corte precisa che il committente, nei cantieri temporanei o mobili in cui sia prevista la presenza, anche non contemporanea, di più imprese esecutrici, come per i lavori del 110%, ha l'obbligo di elaborare il documento di valutazione dei rischi, in base all'articolo 26 del Dlgs 81/2008, e nominare il coordinatore per la progettazione dell'opera, deputato a redigere il piano di si-

QUOTIDIANO CONDOMINIO

Copia di documenti gratuita

Il condomino ha diritto di visionare la documentazione ed estrarne copia. Gli unici costi da sostenere sono, però, quelli delle spese vive per le mere copie. per il Tribunale di Roma «Non può considerarsi legittima l'eventuale richiesta da parte dell'amministratore di un compenso aggiuntivo o di un rimborso forfettario».

di **Fabrizio Plagenza**

La versione integrale dell'articolo su: **quotidianocondominio. isole24ore.com**

QdC

curezza, nonché il coordinatore per l'esecuzione dei lavori che deve controllare l'idoneità del piano sicurezza di ciascuna impresa. Il committente è anche tenuto a fornire all'appaltatore dettagliate informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente in cui deve operare. Ciò significa che l'amministratore dovrà informare il titolare dell'impresa della presenza di linee vita nel tetto o della sua fragilità (ricorrente se il tetto è di cemento amianto), per evitare le cadute dei lavoratori dall'alto, che costituisce statisticamente il 50% degli infortuni. Se il datore di lavoro appresta un sistema di sicurezza affetto da criticità risponde penalmente dell'infortunio causato anche per colpa del lavoratore che abbia tenuto iniziative personali per accelerare le modalità di lavoro (Cassazione, 21511/2010).