

Eastdil, il gruppo Usa del mattone apre in Italia

Real estate

A guidare la divisione italiana con sede a Milano ci sarà Paolo Bellacosa

Paola Dezza

Un mercato in netta ripresa in queste battute finali - si spera - del Covid, nonostante i venti di guerra. È la fotografia del mercato immobiliare italiano che accoglie oggi un segnale importante in arrivo da Eastdil Secured, investment bank globale specializzata nel real estate, che apre i propri uffici a Milano per crescere ulteriormente in Europa.

A guidare la società in Italia in qualità di managing director, Paolo Bellacosa, in arrivo da Vitale&Co, una delle principali boutique italiane di advisory finanziaria, dove è stato partner nel corso degli ultimi cinque anni. In precedenza è stato managing director presso Bnp Paribas Real Estate e Cbre. Dopo l'inaugurazione della sede di Londra nel 2010, Eastdil Secured ha aperto uffici a Francoforte, Dublino, Parigi, Dubai, Tokyo e Hong Kong, registrando una crescita considerevole sui mercati di tutto il mondo.

«ABBIAMO un team fortissimo in Europa e questa espansione aumenterà significativamente il valore che offriamo ai nostri clienti in Italia e in tutto il continente - dice Roy Hilton March, ceo di Eastdil Secured -. Eastdil Secured è un'organizzazione orientata al lavoro di squadra che fornisce ai clienti una consulenza indipendente, globale e differenziata, e l'annuncio di oggi costituisce un altro significativo passo avanti mentre continuiamo ad estendere la nostra offerta globale a più clienti e mercati in tutto il mondo». La scelta dell'Italia? È un mercato importante che può crescere di dimensioni in modo significativo. Il settore non residenziale italiano ha toccato 12,3 miliardi di euro di volumi alla fine del 2021, ma il trend di crescita potrebbe portare nei prossimi anni i volumi verso 20 miliardi di euro, con lo sviluppo di una serie di operazioni su portafogli e piattaforme tematiche, anche tramite ricapitalizzazioni. «Eastdil Secured si differenzia nel nostro settore per la sua capacità unica di combinare la cultura di investment banking con una profonda ed ineguagliabile competenza in tutte le aree geografiche, asset class e cicli di mercato, e questa nuova apertura è un altro esempio della dedizione dell'azienda a servire i propri clienti» spiega Bellacosa. «Le operazioni sulle quali il gruppo ha una expertise importante sono quelle da oltre cento milioni di size - dice ancora Bellacosa -, ma anche joint venture per agevolare l'ingresso di capitali internazionali, ricapitalizzazione di fondi esistenti». Eastdil Secured offre consulenza agli investitori di tutto il mondo in materia di mergers and acquisitions, dismissioni, joint venture, collocamento di debito, strutturazione e vendita del credito.

Con la sede principale a New York, con migliaia di dipendenti

York e un migliaio di dipendenti, Eastdil Secured ha uffici negli Stati Uniti, ad Atlanta, Boston, Charlotte, Chicago, Dallas, Los Angeles, Miami, Orange County, San Francisco, Seattle, Silicon Valley e Washington, D.C., e a livello internazionale a Dubai, Dublino, Francoforte, Londra, Milano, Parigi, Hong Kong e Tokyo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA