

Terremoti, l'edificio ricostruito accede al 110%

L'interpello

Superbonus cumulabile ai contributi per la ricostruzione. Gli interventi di consolidamento ed efficientamento diversi da quelli di indispensabile ripristino, legati alla ricostruzione, possono essere agevolati con il 110 per cento.

La risposta a interpello n. 134/2022 illustra i rapporti tra contributi per la ricostruzione post terremoto e il superbonus. Spiegando che i primi non escludono il 110% e che, anzi, per lo stesso edificio è possibile utilizzare entrambi gli strumenti, ma per lavori differenti.

Il concetto chiave, illustrato anche dalla risoluzione 28/E, è che nel caso di «interventi di riparazione o ricostruzione degli edifici danneggiati da eventi sismici già effettuati e finanziati con contributi pubblici», per le spese relative alle opere di “ulteriore” consolidamento degli edifici il 110% è pienamente accessibile. In sostanza, è essenziale che gli interventi siano diversi rispetto a quelli per i quali è stato già ottenuto un contributo.

—Gi.L.