

# Istat, prezzi delle case su del 4% in un anno

## Immobiliare

Gli incrementi maggiori: a Milano 6,1%, a Roma +5,2% e su base annua

**Laura Cavestri**

MILANO

Istat, i prezzi delle case ancora in aumento del 4% in un anno (grazie al nuovo). Che sia per abitazione o per investimento, secondo l'Istat, nel IV trimestre 2021 l'indice dei prezzi delle abitazioni acquistate dalle famiglie è aumentato dello 0,1% rispetto al trime-

stre precedente e del 4% nei confronti dello stesso periodo del 2020 (era +4,1% nel terzo trimestre 2021). La crescita tendenziale si deve sia ai prezzi delle abitazioni nuove (+5,3%, in accelerazione rispetto al +4% del trimestre precedente), sia ai prezzi delle abitazioni esistenti che aumentano del 3,9%, decelerando lievemente rispetto al terzo trimestre 2021 (era +4,1 per cento).

Una crescita vivace dei volumi di compravendita residenziali (+15,9% l'incremento tendenziale registrato dall'Osservatorio Omi dell'Agenzia delle Entrate nel IV trimestre 2021, dopo il +21,9% dello stesso periodo precedente), confermata anche dal portale immobiliare Idealista che conferma come il 12% delle abitazioni

disponibili sul suo sito, a febbraio, sia stato venduto in meno di una settimana, il 15% tra una settimana e un mese, il 29% in 1-3 mesi e un ulteriore 30% in 3 mesi - un anno (il restante 15% in un anno).

In media, nel 2021, i prezzi delle abitazioni sono aumentati del 2,5% con il nuovo che ha fatto registrare un +3,8% e l'esistente (che pesa per oltre l'80% sull'indice aggregato) che cresce del 2,3 per cento. Rispetto alla media del 2010 - primo anno per il

quale è disponibile la serie storica dell'indice - nel 2021 i prezzi delle abitazioni sono diminuiti del 12,8% (-19,8% per le abitazioni esistenti, +7,6% per le nuove).

Il rialzo è marcato nel Nord e al Centro (+4,4 nel Nord-Ovest; +4,7% nel Nord-Est e +5% nel Centro) e più contenuto nel Sud e Isole (+1,3 per cento). A Milano i prezzi aumentano, su base annua, del 6,1%, in accelerazione rispetto al trimestre precedente (era +3,8 per cento). Segue Roma dove si evidenzia un rialzo tendenziale del +5,2% con un'impennata dei prezzi del nuovo (+11,2 per cento). A Torino la crescita si attesta sul +3,1% anch'essa in accelerazione dal +1,8% del trimestre precedente.



**Osservatorio Omi:**  
«Crescita vivace dei volumi nel comparto delle compravendite residenziali: +15,9%»

© RIPRODUZIONE RISERVATA