

## IMMOBILIARE

## Castello Sgr compra da Itas un immobile a Milano

Shopping nella città di Milano per Castello Sgr. La società guidata da Giampiero Schiavo avrebbe finalizzato l'acquisizione da Itas di un immobile a Milano in zona Cordusio, delle dimensioni di circa 3.800 metri quadri, per 49 milioni di euro. L'investimento è strategico in quanto localizzato nel pieno del Central Business District milanese, in quell'area di piazza Cordusio che negli ultimi anni è stata teatro di importanti progetti di riqualificazione immobiliare e che attende la definitiva rigenerazione con l'assetto nuovo dell'arredo urbano e del traffico dei tram.

Il mercato uffici a Milano si è mostrato resiliente durante la pandemia, soprattutto per gli asset core e negli ultimi tempi ha registrato una crescita della domanda, del take-up (+28% nel 2021) e di canoni di locazione (ormai sopra i 600 euro al mq all'anno). *(P. De.)*