
Villette, il 110% vale per il 2022 con tagliando al 30 giugno

9. Immobili

Luca De Stefani

Il superbonus del 110% sarà valido per villette e case a schiera sino alla fine del 2022, se entro il 30 giugno saranno effettuati lavori per almeno il 30% dell'«intervento complessivo» (in base al Sal e indipendentemente dai pagamenti).

Per calcolare il valore dell'intervento complessivo, si considerano non solo i lavori al 110% (compresi quelli oltre il limite di spesa agevolato, come avviene per il Sal del 30% per cessione o sconto in fattura), ma anche quelli agevolati con altri bonus e probabilmente quelli non agevolati (risposta 791/2021).

Se non si raggiungerà il 30% dell'intervento complessivo entro il 30 giugno 2022, il 110% spetterà comunque per i pagamenti effettuati entro questa data; mentre per quelli successivi spetterà la detrazione minore, in base alla tipologia di intervento eseguito. Può infatti capitare, ad esempio, che a fine giugno 2022 si raggiunga il Sal del 30% dei soli lavori antisismici, ma non dell'intervento complessivo: in tal caso si può effettuare la cessione del credito o lo sconto in fattura per il 30% dei lavori antisismici.