

---

**PANORAMA**

---

## Patron Capital, Bluestone e Freo riqualificano zona Lambrate a Milano

Secondo atto per la partnership **Patron Capital, Bluestone e Freo Group**. E nuova acquisizione in ottica di sviluppo residenziale. Patron Capital – investitore istituzionale specializzato in Real Estate – ha firmato insieme a Bluestone – società attiva nello sviluppo di progetti residenziali nel mercato milanese da oltre 20 anni – e Freo Group il contratto preliminare per l'acquisto di un'area ai civici 41, 43 e 45 di via Egidio Folli, nel quartiere milanese di Lambrate. Nell'area sorgerà un nuovo complesso residenziale di 100 appartamenti con relativi box e cantine, per un totale di 9mila mq e un valore complessivo di circa 40 milioni di euro.

I lavori partiranno a inizio 2023 (come le vendite) per concludersi nel 2025. Prevista la rimozione di due vecchie palazzine preesistenti e dell'ex fabbrica di biciclette "Cinelli", mentre la richiesta di titolo edilizio sarà depositata nel corso della primavera del 2022. Lo **Studio Scandurra** ha già ricevuto l'incarico per la progettazione.

È la seconda operazione del programma previsto dalla joint venture - siglata fra le società lo scorso ottobre (si veda Il Sole 24Ore del 4 ottobre) - finalizzata ad acquisire e sviluppare immobili residenziali a Milano, con investimenti complessivi per circa 250 milioni di euro. La prima ha riguardato l'acquisto di un'area in via Folli 24, per un nuovo complesso residenziale di 45 appartamenti da vendere.

«Siamo estremamente soddisfatti di questa nuova operazione a Milano in un mercato altamente competitivo –ha detto Matteo Busà, *investment director* e partner di Patron Capital. Continueremo di

*partner* di Patron Capital –. Contiamo di espandere il nostro portafoglio in modo significativo nel 2022».

«Questa operazione – ha aggiunto Andrea Bezziccheri, presidente di Bluestone – ci consentirà di riqualificare un'altra area del quartiere Lambrate con un progetto immobiliare sostenibile e classe energetica alta in quartieri meno centrali e immersi nel verde ma ricchi di servizi e collegamenti. La proposta va dai bilocali agli attici, a partire da 60 a oltre 135 metri quadrati».

«La sostituzione di edifici dismessi con un nuovo intervento di alta qualità architettonica e realizzativa – ha concluso Paolo Rela, *head of asset management* Italy di Freo – contribuirà in maniera significativa alla trasformazione di questa area della città che, nei prossimi anni, sarà oggetto di rilevanti investimenti privati e pubblici e rappresenta quindi una delle zone più interessanti e dinamiche di Milano».

—**Laura Cavestri**

© RIPRODUZIONE RISERVATA