

Nelle tre Italie dell'economia riparte Milano

Casa. Alloggi più spaziosi a Nuoro, affitti meno cari ad Avellino, edifici più «green» a Pordenone

Da pagina 25 a pagina 30 articoli di **Giacomo Bagnasco**

Ricchezza e consumi, ovvero: l'Italia divisa in tre parti. Il settore nel quale si delinea più chiaramente una netta frattura del Paese è proprio quello che apre l'indagine del Sole sulla Qualità della vita.

Nella classifica che raggruppa i risultati dei 15 indicatori specifici, guidata da Milano e chiusa da Crotona, le prime 38 piazzate sono occupate esclusivamente da province del Nord. La lunga serie è interrotta da Firenze, emergente in un Centro Italia che si distribuisce sostanzialmente nelle posizioni intermedie, mentre per trovare la prima rappresentante di Sud e Isole (Cagliari, 56^a) bisogna scendere nella metà bassa della classifica. Dove gli ultimi 26 posti - dall'82° di Matera al 107° e ultimo - sono tutt'assegnati a realtà meridionali.

Le estremità della classifica

Se tra le ultime dieci troviamo quattro calabresi (la già citata Crotona, Vibo Valentia, Reggio Calabria e Cosenza), quattro siciliane (Trapani, Catania, Palermo e Siracusa) e due campane (Caserta e Salerno), la top ten è popolata per la maggior parte da province dell'arco alpino: Aosta e Belluno finiscono seconda e terza, mentre Biella, Trento, Bolzano e Pordenone si trovano nella zona di eccellenza. A loro si accompagnano

tre territori padani. Bologna, Parma e Cremona.

La regina, come detto, è Milano. Che si distingue intanto in relazione alle voci più "monetarie": prima per le retribuzioni medie annue, cui si aggiunge anche il migliore piazzamento sul valore aggiunto per abitante; seconda - dopo Bolzano - per depositi bancari; terza per i redditi da pensioni di vecchiaia, alle spalle di Roma e di Cagliari.

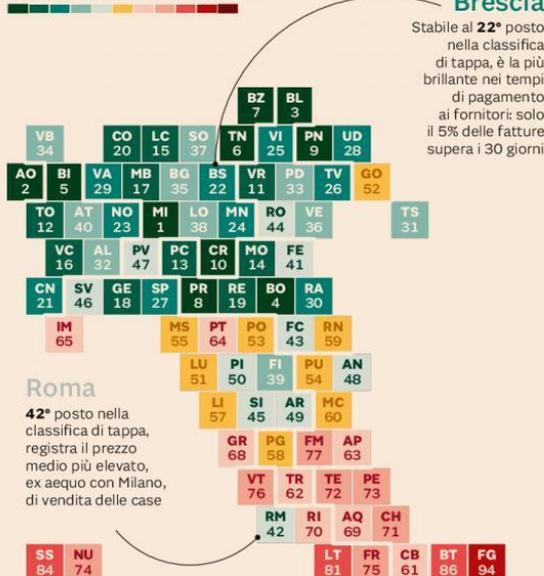
I due "voiti" della casa

Lo stesso capoluogo lombardo e la sua provincia, poi, mettono in campo tutto il loro peso sul fronte della casa, con risultati ambivalenti. Da una parte, ci sono le indicazioni negative come il penultimo posto nella superficie media degli alloggi, dove primeggia invece Nuoro, oppure come gli ultimi posti per i canoni di locazione più alti (i più bassi si trovano ad Avellino) e per una esposizione debitoria legata presumibilmente ai mutui. Dall'altro, se il punto di osservazione si sposta dai costi al profilo patrimoniale, ecco i primati per il valore delle case - in coabitazione con Roma - e per il tasso di compravendite immobiliari.

Altre province sanno mettersi in luce per uno o più aspetti: ad esempio, a Bolzano sono quasi assenti redditi di cittadinanza e nuove sofferenze sui prestiti bancari. Modena e Pordenone sono in testa rispettivamente per spesa delle famiglie e riqualificazioni energetiche.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

LA CLASSIFICA A COLORI



LE PRIME E LE ULTIME NEI 15 INDICATORI

I migliori 5 e i peggiori 5 piazzamenti per ciascuno dei 15 indicatori. In tabella la **posizione**, la **provincia**, il **punteggio** e il **valore**

INDICE POST COVID
Racconta, più di altri, la ripresa in corso post pandemia (pag 21)

INDICE SINTETICO 2021
Sintetizza diversi parametri in un certo ambito. Elaborato da istituti terzi o dal Sole 24 Ore

NOVITÀ 2021
I dati sono relativi al 2021 (in base all'ultimo aggiornamento disponibile)

VALORE AGGIUNTO PER ABITANTE

Migliaia di euro a valori correnti
Periodo: 2021 (stima)



1. Milano	1.000,00	51,3
2. Bolzano	763,12	42,5
3. Bologna	630,96	37,6
4. Modena	588,69	36,0
5. Parma	571,03	35,4
103. Cosenza	10,37	14,6
104. Barletta	8,46	14,5
105. Vibo Valentia	6,99	14,5
106. Sud Sardegna	2,01	14,3
107. Agrigento	0	14,2

Fonte: Prometeia

SPESA DELLE FAMIGLIE

Per l'acquisto di beni durevoli. In euro all'anno
Periodo: 2020



1. Modena	1.000,00	3.082
2. Trento	982,12	3.052
3. Monza B.	927,29	2.960
4. Biella	907,03	2.926
5. Bolzano	901,07	2.916
103. Caltanissetta	125,15	1.614
104. Caserta	111,44	1.591
105. Agrigento	94,16	1.562
106. Enna	46,48	1.482
107. Crotona	0	1.404

Fonte: Osserv. Fimdomestic - Prometeia

DEPOSITI BANCARI

Delle famiglie consumatrici. In euro pro capite
Periodo: ad agosto 2021



1. Bolzano	1.000,00	28.091
2. Milano	991,70	27.933
3. Piacenza	949,25	27.127
4. Cuneo	829,95	24.861
5. Lecco	818,07	24.635
103. Catania	112,34	11.229
104. Palermo	108,46	11.155
105. Siracusa	67,60	10.379
106. Trapani	44,02	9.931
107. Crotona	0	9.095

Fonte: Banca d'Italia / Istat

PREZZO MEDIO DI VENDITA DELLE CASE (100mq)

In zona semicentrale nei capoluoghi. In euro al mq
Periodo: ad ottobre 2021



1. Milano	1.000,00	4.950
Roma		
3. Firenze	847,06	4.300
4. Venezia	800,00	4.100
5. Bologna	647,06	3.450
102. Brindisi, Nuoro	23,53	800
Caltanissetta		
105. Oristano	11,76	750
Vibo Valentia		
107. Avellino	0	700

Fonte: Scenari immobiliari

CANONI MEDI DI LOCAZIONE (100mq)

In zona semicentrale nei capoluoghi. In euro al mese
Periodo: ad ottobre 2021



1. Avellino	1.000,00	270
2. Ascoli Piceno,	980,13	300
Oristano, Vibo Valentia		
5. Gorizia, Nuoro,	966,89	320
Teramo, Brindisi, Caltanissetta		
103. Bolzano	397,35	1.180
104. Firenze	139,07	1.570
105. Roma	105,96	1.620
106. Venezia	92,72	1.640
107. Milano	0	1.780

Fonte: Scenari immobiliari

ASSORBIMENTO DEL SETTORE RESIDENZIALE

Percentuale mq compravenduti su mq offerti sul mercato
Periodo: 2021 (stima)



1. Milano	1.000,00	87,4
2. Campobasso	953,25	85,1
3. Verona	906,50	82,8
4. Roma	896,34	82,3
103. Salerno	99,59	43,1
104. Benevento	97,56	43,0
105. Ancona	73,17	41,8
106. Vibo Valentia	63,01	41,3
107. Taranto	0	38,2

Fonte: Scenari immobiliari

SPAZIO ABITATIVO

In mq (superficie media in base ai componenti medi delle famiglie)
Periodo: ultimo dato disponibile



1. Nuoro	1.000,00	112,3
2. Belluno	889,05	105,4
3. Isernia	859,80	103,5
4. La Spezia	840,31	102,3
5. Aosta	817,56	100,9
103. Roma	70,67	54,0
104. Barletta	59,46	53,3
105. Monza B.	37,15	51,9
106. Milano	16,62	50,6
107. Napoli	0	49,6

Fonte: Scenari immobiliari

POPOLAZIONE CON FINANZIAMENTI ATTIVI

In percentuale sul totale dei maggiorenni residenti
Periodo: a giugno 2021



1. Livorno	1.000,00	54,0
2. La Spezia	965,79	53,0
3. Cagliari	954,89	52,7
4. Lodi	939,74	52,2
5. Varese	936,49	52,1
103. Agrigento	304,11	32,7
104. Enna	290,15	32,3
105. Sondrio	251,07	31,1
106. Trento	73,00	25,6
107. Bolzano	0	23,4

Fonte: Crif

DEBITI - ESPOSIZIONE MEDIA RESIDUA

In euro

Periodo: a giugno 2021



1. Reggio C.	1.000,00	18.574
2. Agrigento	972,15	19.514
3. Enna	952,29	20.184
4. Vibo Valentia	941,90	20.535
5. Crotona	939,29	20.623
103. Bologna	238,15	44.291
104. Bolzano	211,92	45.176
105. Roma	203,37	45.465
106. Monza B.	196,93	45.682
107. Milano	0	52.330

Fonte: Crif

TASSO DI INGRESSO IN SOFFERENZA

In % sui prestiti bancari alle famiglie
Periodo: 2020



1. Bolzano	1.000,00	0,1
2. Trieste	916,67	0,2
3. Trento	833,33	0,3
Belluno	833,33	0,3
Matera	833,33	0,3
102. Caserta	166,67	1,1
Brindisi, Messina, Siracusa, Crotona		
107. Catania	0	1,3

Fonte: Istat

PAGAMENTI OLTRE I 30 GIORNI

Percentuale delle fatture commerciali ai fornitori
Periodo: a settembre 2021



1. Brescia	1.000,00	5
2. Bergamo	999,62	5
3. Sondrio	968,51	6
4. Lecco	968,30	6
5. Ravenna	956,46	6
103. Siracusa	202,31	21
104. Messina	200,46	21
105. Palermo	93,17	23
106. Reggio C.	83,20	23
107. Trapani	0	24

Fonte: Cribis

RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE

Investimenti. Euro per abitante
Periodo: 2020



1. Pordenone	1.000,00	164,0
2. Aosta	967,45	158,9
3. Vercelli	791,32	131,3
4. Belluno	768,99	127,8
5. Torino	733,25	122,2
103. Sud Sardegna	21,06	10,6
104. Caserta	17,87	10,1
105. Reggio C.	12,13	9,2
106. Agrigento	1,91	7,6
107. Crotona	0	7,3

Fonte: Enea

OR
79

SU
80

CA
56

Napoli

96° nella classifica di tappa. Ha il primato negativo degli spazi abitativi (49,6 mq come superficie media)



BENEFICIARI DI REDDITO DI CITTADINANZA

Nuclii ogni mille abitanti

Periodo: a settembre 2021



1. Bolzano	1.000,00	0,8
2. Belluno	942,15	4,4
3. Pordenone	922,95	5,5
4. Treviso	922,55	5,6
5. Vicenza	919,18	5,8
103. Caserta	112,71	56,0
104. Catania	91,97	57,3
105. Napoli	68,52	58,7
106. Palermo	34,06	60,9
107. Crotone	0	63,0

Fonte: Inps / Istat

RETRIBUZIONE MEDIA ANNUA

Dei lavoratori dipendenti.

In euro

Periodo: 2019



1. Milano	1.000,00	30.595
Monza B.		
3. Bologna	751,36	25.911
4. Parma	745,17	25.794
5. Modena	742,85	25.751
103. Crotone	100,42	13.649
104. Trapani	92,41	13.498
105. Nuoro	88,45	13.423
106. Cosenza	84,31	13.345
107. Vibo V.	0	11.757

Fonte: Istat

REDDITO MEDIO DA PENSIONE DI VECCHIAIA

In euro all'anno

Periodo: 2020



1. Roma	1.000,00	26.332
2. Cagliari	810,96	24.354
3. Milano	717,41	23.375
4. Trieste	649,49	22.665
5. Genova	625,26	22.411
103. Potenza	85,45	16.763
104. Vibo Valentia	77,04	16.675
105. Teramo	65,51	16.554
106. Benevento	63,74	16.536
107. Fermo	0	15.868

Fonte: Inps