

Corriere della Sera - Domenica 19 Dicembre 2021

Eurostat, prezzo delle case

in calo del 15%

dal 2010 al 2020

La Lente

di Giuliana Ferraino

L'Italia Cenerentola nelle statistiche europee resta indietro anche sul mercato immobiliare. Secondo Eurostat in 10 anni, tra il 2010 e il 2020, i prezzi delle case italiane sono crollati del 15% a fronte di un aumento medio Ue del 26%. Dal 2013 nell'Ue si registra una tendenza costante al rialzo, con forti aumenti tra il 2015 e il 2020, scrive il rapporto Housing in Europe 2021 di Eurostat. In Italia invece la curva cala a partire dal 2011, per poi stabilizzarsi nel 2019, con un lieve scatto nel 2020. Mentre gli affitti crescono, ma solo del 6,5% rispetto al 14% Ue. La caduta dei prezzi delle case, probabile riflesso della bassa crescita e quindi minore attrattività italiana, ci dice però che il nostro è uno dei Paesi migliori dove poter fare «affari» immobiliari.