

Corriere della Sera - Giovedì 16 Dicembre 2021

Casa, l'Ue rivede

i vincoli

per la vendita

nel piano clima

La Lente

di **Francesca Basso**

Lo ha detto in italiano il vicepresidente della Commissione Ue Frans Timmermans, che ha la delega al Green Deal: «Bruxelles non vi dirà che non potete vendere la vostra casa se non è ristrutturata e nessun burocrate di Bruxelles confischerà la vostra casa se non è ristrutturata, il patrimonio culturale è protetto e le case estive possono essere esentate, la nostra proposta non contiene alcun divieto di vendita o affitto per gli edifici che saranno qualificati nella classe G cioè per quel 15% degli edifici identificati con la peggiore efficienza energetica nel singolo Paese». Chiaro e diretto, dopo che si erano levate molte critiche in base alla bozza con la revisione della direttiva sul Rendimento energetico dell'edilizia circolata nei giorni scorsi, che prevede che dal 2030 tutte le nuove case dovranno essere a emissioni zero. Ora la proposta della Commissione, che deve essere negoziata dal Consiglio e dal Parlamento Ue, chiede

la ristrutturazione degli edifici meno efficienti residenziali (classe G) entro il 2030 ed entro il 2027 per gli altri. Gli Stati membri avranno la libertà di decidere come far rispettare lo standard minimo. Sono previsti 150 miliardi di incentivi fino al 2030. Nel mirino anche il riscaldamento degli edifici: fine degli incentivi finanziari per l'installazione di caldaie a

combustibili fossili (cioè a gas) a partire dal 2027.