

Urbanistica 01 Dicembre 2021

# Bonus edilizi, salta il riferimento ai prezzi più aggiornati. Buia: rischio caos e blocco dei cantieri

di M.Fr.

◀ Stampa

## In breve

Ance: per evitare incertezze serve un riferimento esplicito ai prezzi Dei

Il caro prezzi dei materiali edili continua a rappresentare una mina vagante per i tanti cantieri privati incentivati dai bonus edilizi. L'ultima minaccia - segnalata dall'Ance - arriva dalla mancanza di un riferimento esplicito, chiesto dall'associazione dei costruttori, ai più aggiornati prezzi Dei per tutti gli sgravi fiscali diversi dal superbonus.

L'Ance punta il dito in particolare sulla recente circolare **16/E** dell'Agenzia delle Entrate, pubblicata il 29 novembre, che fornisce indicazioni ai contribuenti e agli operatori sui nuovi obblighi relativi ai bonus edilizi. La circolare, segnala l'Ance, «sembra escludere la possibilità per gli operatori di ricorrere ai prezzi Dei per attestare la congruità delle spese per tutti i bonus diversi dall'ecobonus anche al 110%». «Se così fosse - interviene il presidente dell'Ance Gabriele Buia - sarebbe una grave lacuna che rischia di gettare ancora una volta i contribuenti e le imprese nel caos, con il rischio di bloccare o ritardare gli interventi». Il presidente dei costruttori chiede pertanto «un chiarimento immediato e un riferimento esplicito agli unici prezzi aggiornati attualmente disponibili sul mercato». «Stupisce quindi - prosegue - che in una circolare così importante e chiarificatrice sulle modalità operative dell'entrata in vigore delle norme antifrode sia saltato il riferimento ai prezzi Dei».

«Si tratta di un problema non di poco conto - insiste l'Ance - e che rischia di creare ulteriore confusione con rallentamenti nei lavori, dopo quelli che si erano già verificati nelle scorse settimane a causa della retroattività delle nuove norme sull'asseverazione». I costruttori ribadiscono pertanto la necessità di «un chiarimento immediato sulla possibilità di utilizzo dei prezzi Dei, permettendo così a imprese e cittadini di riprendere la pianificazione degli interventi edilizi con strumenti adeguati».

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2724-203X - Norme & Tributi plus Enti Locali & Edilizia [<https://ntplusentilocaliedilizia.ilssole24ore.com>]