Milano - Giovedì 18 Novembre 2021

Ristoro e servizi

La galleria nel cielo del vecchio stadio

di Riccardo Aceti e Nicola Magistretti

Studio per riammodernare l'impianto attuale Spese inferiori, tempi brevi e niente chiusura

Il piano di fattibilità Aceti - Magistretti si pregia di rigenerare il monumento storico di San Siro, chiaro esempio della genialità costruttiva italiana, mediante la creazione di una galleria panoramica unica al mondo, collocata in sostituzione delle tribune del terzo anello esistente. L'operazione di riqualificazione, che comprenderebbe anche le aree del primo e del secondo anello, ha innanzitutto il pregio di salvaguardare l'impianto esistente, icona riconosciuta a livello internazionale e già dotato di tribune poste a ridosso del campo di gioco, senza interrompere le partite durante i lavori di riqualifica (si veda l'esempio in corso dello stadio Bernabeu di Madrid e l'esperienza costruttiva del terzo anello per i mondiali di «Italia '90»), garantendo inoltre la sostenibilità ambientale e l'assenza di consumo di suolo.

Nel piano di fattibilità sono inclusi interventi migliorativi delle strutture esistenti anche attraverso il riciclo del calcestruzzo delle opere decostruite. Inoltre, particolare attenzione è posta all'efficientamento e miglioramento energetico, tecnologico e funzionale dell'impianto.

I costi prospettati (circa 300 milioni di euro) risultano pari a meno della metà di quelli previsti per la realizzazione del nuovo stadio ipotizzato dalle squadre, con caratteristiche prestazionali equivalenti, se non addirittura superiori al nuovo, sia in termini di redditività che di ricavi. I lavori di ammodernamento possono essere ultimati prima di quelli necessari per la realizzazione di un nuovo impianto, anche in tempo utile per la cerimonia inaugurale delle Olimpiadi Invernali Milano-Cortina del 2026, potendo eseguire lotti funzionali scelti ad hoc.

In linea con la concezione dei nuovi stadi moderni, gli interventi previsti per la riqualifica possono prevedere aperture sette giorni su sette, spazi commerciali, spazi multimediali, punti di ristoro e permanenza, musei, con il pregio di offrire una nuova prospettiva da cui seguire le partite e i concerti nella nuova galleria panoramica, con vista mozzafiato sullo skyline. Risulterà in ogni caso possibile eseguire interventi esterni allo stadio, nel rispetto dell'indice volumetrico del Pgt, ad esempio anche per riqualificare le aree a parcheggio oggi già cementate e le limitrofe aree già urbanizzate, con un vantaggio fondamentale: libertà di decidere dove e come realizzare gli interventi extra stadio, salvaguardando le attuali aree verdi.