# Corriere della Sera - Giovedì 11 Novembre 2021

## Bonus, maggior tempo

## per cedere i crediti d’imposta. Più vincoli

### Ristrutturazioni

Nell’articolato della manovra è stata inserita la norma che estende fino al 2024 la possibilità di cedere i crediti d’imposta da parte dei proprietari che hanno eseguito lavori di ristrutturazione edilizia, utilizzando i vari bonus. In particolare la cessione del credito di imposta è prevista per misure come il superbonus (lavori di riqualificazione energetica), il bonus per l’acquisto di mobili ed elettrodomestici, il bonus sistemazione a verde, il bonus facciate per il recupero o il restauro delle superfici esterne degli edifici. Non viene alzato il tetto di Isee di 25 mila euro per accedere al superbonus per le villette. Per evitare un utilizzo scorretto dei bonus approvato un decreto ad hoc per il contrasto alle frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche. Il decreto estende l’obbligo del visto di conformità, previsto ora per la cessione del credito o lo sconto in fattura, anche nel caso in cui il «superbonus al 110%» venga utilizzato dal beneficiario in detrazione nella dichiarazione dei redditi, tranne nei casi in cui la dichiarazione sia presentata direttamente dal contribuente. L’obbligo per il visto di conformità sarà previsto anche in caso di cessione del credito o sconto in fattura relativi alle altre detrazioni fiscali per lavori edilizi.