

AMMINISTRATORI

Condominio, la polizza doc per il superbonus

I contratti di assicurazione sono decisamente complessi e richiedono attenzione al momento della loro stipula. La raccomandazione riguarda anche gli amministratori di condominio che in questi mesi si occupano degli interventi di riqualificazione favoriti dai superbonus. Alquanto paradossalmente, la prima cautela concerne la verifica di chi sia assicurato. Occorre considerare che molti amministratori gestiscono i condomini sia come professionisti individuali, sia attraverso delle società. Non sempre la questione viene considerata benché sia ovvio che la polizza individuale non copre le responsabilità delle società e viceversa. La soluzione è semplice, tanto che da anni sopra tutto gli ingegneri e gli architetti utilizzano polizze che danno atto della duplice forma di esercizio dell'attività professionale e le comprendono entrambe, aggiungendo anche il rischio per la carica di amministratore della società commerciale. Altri problemi possono derivare dalle polizze cumulative.

—**Eugenio Correale**