

Urbanistica 06 Agosto 2021

Superbonus, in 8 giorni oltre 25mila preventivi on line sul sito dell'Ance

di M.Fr.

◀ Stampa

In breve

Attivato il 27 luglio il tool dei costruttori edili per il calcolo istantaneo dei massimali

Calcolo rapido dei massimali in base agli interventi edilizi legati al superbonus. È questo il valore aggiunto più interessante che offre la nuova recente piattaforma promossa dall'Ance per agevolare la fruizione del beneficio fiscale del 110 per cento. Il sito quantobonus110.ance.it ha il pregio di sostituire con pochi clic ben guidati la lettura attenta di una intera guida fiscale. Seguendo i percorsi impostati dal sito si capisce infatti molto facilmente cosa si può fare e cosa non si può fare, arrivando in poco tempo a un calcolo dell'impegno economico dell'intervento. Il percorso varia a seconda della tipologia di edifici (condominio o villetta), considera le pertinenze e tutti i vari interventi (trainanti e trainati) e tiene conto della triplice opzione detrazione, cessione del credito o sconto in fattura. In pochi minuti si arriva al calcolo finale con la distinta di tutte le voci e che consente di andare dal professionista o dall'impresa con una concreta base di partenza.

L'estrema semplicità e facilità di consultazione è probabilmente alla base di un massiccio utilizzo da parte dell'utenza retail. Nei primi otto giorni dal lancio del sito (cioè tra il 27 luglio e il 4 agosto), l'Ance riferisce che il sito ha "sfornato" oltre 25mila calcoli di fattibilità (esattamente 25.543). Il dato resta fortemente sbilanciato a favore delle villette unifamiliari, con il 73% delle consultazioni, mentre i test sugli edifici condominiali hanno riguardato il restante 27% delle consultazioni. Il sito QB110.it si aggiunge agli strumenti on line già attivati dai costruttori, come il sito ecosismabonus.it, per esempio il sito - (portale di orientamento generale del sistema degli incentivi edilizi) reso operativo grazie a una partnership di filiera (professionisti tecnici, amministratori di condominio, società di progettazione, produttori di materiali e Ingegneria sismica italiana).

Tra gli strumenti operativi indirizzati al promotore dell'intervento, vale anche la pena di segnalare l'ultimo aggiornamento della guida sul [bonus facciate](#), pubblicata a fine luglio dall'Agenzia delle Entrate.

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2724-203X - Norme & Tributi plus Enti Locali & Edilizia [<https://ntplusentilocaliedilizia.ilssole24ore.com>]