

# Il contributo ricostruzione preclude il 110 rafforzato

## Zone terremotate

Superbonus rafforzato incompatibile con i contributi per la ricostruzione. Anche se incassati da un precedente proprietario. È il chiarimento contenuto nell'interpello 563/2021. Il contribuente intende eseguire interventi di ristrutturazione su un'unità immobiliare, accedendo al superbonus che prevede l'aumento del 50% del limite di spesa (dedicato alle aree colpite da terremoto). L'immobile oggetto di intervento ha subito danni durante il

sisma del maggio 2012 e, per questo motivo, ha già beneficiato di un contributo, erogato dalla regione Emilia Romagna, attraverso il suo precedente proprietario.

La domanda è se questo contributo limiti l'accesso all'agevolazione. L'agenzia delle Entrate risponde che il superbonus è sempre alternativo al contributo: è così che va interpretata la legge in materia. Il fatto che il contributo per la ricostruzione sia già stato incassato, anche se da un precedente proprietario, rende impossibile fruire del superbonus rafforzato.

—Gi.L.

© RIPRODUZIONE RISERVATA