

Bagni, domotica, porte: la casistica si allarga all'appartamento

I principi del decreto 236

Stefano Maiandi

Le barriere architettoniche sono da sempre disciplinate nel Dm dei Lavori pubblici 236/89, che specifica l'ampiezza del termine "barriera architettonica" in base soprattutto a tre principi cardine: accessibilità, adattabilità e visitabilità.

Per accessibilità si intende la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne grazie a spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

Adattabilità è la possibilità di modificare, nel tempo, lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente e agevolmente fruibile da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

Visitabilità significa la possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di soggiorno o pranzo dell'alloggio e quelli dei luoghi di lavoro, servizio e incontro.

Vediamo ora i casi più frequenti di interventi ammessi al bonus (non solo il decreto 236/89):

citofono o cassetta delle lettere ad altezza sopra i 120 cm

② nella singola unità immobiliare: porte, infissi e servizi igienici con dimensioni e caratteristiche specificate nel Dm 236/89; interventi di domotica building automation generale: controllo dell'illuminazione da remoto attraverso telecomandi, smartphone o comando vocale; gestione di impianti hi-fi, televisori, home theatre distribuiti in tutta la casa attraverso un'interfaccia unica; controllo da remoto dell'impianto termico; controllo dei serramenti da remoto attraverso telecomandi, smartphone o comando vocale; gestione della temperatura e umidità interna della casa con sonde impostati in base alle esigenze del singolo; sistemi di sicurezza connessi da remoto utili anche per attività di telesoccorso e antintrusione; controllo degli accessi in entrata ed uscita da remoto con comandi vocali o smartphone

③ singola unità immobiliare (domotica building automation con particolari sensori): persone anziane - segnalazione uomo a terra, funzione anti panico, funzione rescue; persone con autismo - segnalazione da remoto per eventi particolari, sensore serramenti, videosorveglianza; persone con disabilità motoria - segnalazione uomo a terra, funzione rescue, sensore serramenti; persone con disabilità visiva - segnalazioni da remoto per eventi particolari, sensore serramenti, funzione re-

io il 110% ma anche il 50%):

❶ in condominio: ascensore (cabina ascensore in grado di ospitare sedia a ruote in conformità al decreto 236/89) ; piattaforma elevatrice; montascale; gradini di ostacolo all'ingresso o nell'atrio; pulsantiera

senza serramenti, funzione rescue; persone con sclerosi multipla - segnalazione uomo a terra, funzione anti-panico, sensori per umidità, pressione e temperatura.

Consigliere Fiaba Onlus

© RIPRODUZIONE RISERVATA