

# Più case e meno costi L'inversione «storica» degli affitti per gli studenti

I corsi web svuotano gli alloggi e l'offerta di spazi sale del 42%. Sconti del 9%, in Italia la media è 2,5%. «Ma Milano resta cara»

di **Giovanna Maria Fagnani**

**470**

**Euro** è il prezzo medio richiesto per l'affitto mensile di una camera singola per studente in città. Con la doppia il costo si riduce a 285 euro

**74**

**La percentuale** degli studenti fuorisede che cerca un alloggio in affitto rivolgendosi al mercato privato. È la stima fatta dagli esperti di Conf-Commercio

Milano resta la più cara d'Italia per gli studenti fuorisede. Ma per la prima volta, dopo anni di rincaro, a causa dell'effetto Covid i prezzi degli affitti sono in calo. A livello nazionale del 2,5 per cento. In città, invece, addirittura del 9 per cento coi prezzi medi che scendono sotto i 500 euro, cosa che accade per la prima volta dopo molto tempo. Ora per un posto letto in una singola si spendono circa 470 euro, 285 invece per una doppia, con spese incluse (ma non le utenze). È quanto emerge da un'analisi diffusa da Immobiliare Insights, divisione di Immobiliare.it che si occupa di studi di mercato.

C'è anche un altro dato interessante: in passato la domanda di posti letto per gli universitari non riusciva mai a trovare risposta adeguata nell'offerta. Oggi invece l'offerta segna un boom: più 42 per cento a Milano. Del resto, con la pandemia e le lezioni da remoto «i proprietari che avevano investito in immobili nell'ottica di avere un reddito integrativo si sono trovati ad avere appartamenti vuoti per più di un anno. Ora rimane da capire cosa accadrà ai prezzi nei prossimi mesi», sottolinea l'ad di Immobiliare.it, Carlo Giordano.

Secondo uno studio della Camera di Commercio, su un fabbisogno di 100mila posti, l'offerta degli atenei (collegi, studentati) e quella calmierata con convenzioni pubblico-privato copre solo il 12 per cento della domanda. In questo quadro, il 74 per cento dei fuorisede guarda al mercato



**La parola**

**FUORISEDE**

Gli studenti fuorisede, secondo una stima elaborata nella fase pre Covid, a Milano sono circa 120 mila (su 175 mila studenti totali). La percentuale di universitari iscritti negli atenei milanesi e che proviene da fuori regione si aggira intorno al 48 per cento

iscritti sono oltre 41 mila, i fuorisede, italiani e stranieri (Stati Uniti, Francia e Albania le prime tre provenienze), sono il 34,8 per cento. Al Politecnico su 37 mila iscritti, 16 mila arrivano da fuori regione e 6 mila da altre nazioni. Ed è fuorisede il 75 per cento degli studenti allo Ied, 3.500 in totale, con un 15 per cento di internazionali.

Cresce da quattro anni anche il numero di chi si trasferisce per studiare all'Università Vita-Salute del San Raffaele che ha 3.200 alunni e ieri ha avviato i test di Medicina. Qui il dato dei fuorisede è salito in quattro anni dal 51 per cento al 60. A spiccare è poi il dato della Bicocca. Qui su 14.891 iscritti, 12.600 sono studenti fuorisede. È il dato degli stranieri, tra loro, è il più alto: ad oggi il 23,9 per cento tra i nuovi iscritti (le iscrizioni chiudono a dicembre) e fra il 35 e il 40 per cento tra gli studenti in corso. «È un numero enorme ed è aumentato nonostante la pandemia. Sono tre le grandi aree di provenienza: l'Europa, con Germania e Francia in primis, poi Stati Uniti e Canada e Cina — sottolinea il prorettore all'Internazionalizzazione Stefano Caselli —. È un segnale molto bello il fatto che così tanti studenti internazionali stiano ritornando al campus. Milano è una città attraente, internazionale, nel radar delle migliori al mondo. Gli studenti provenienti dall'estero cercano un'istruzione di grande qualità, cercano contenuti e faculty di prestigio e i ranking consentono in modo rapido di individuare le scuole a livello internazionale. Bicocca da questo punto di vista è a livello altissimo in Europa e nel mondo».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**Tamponi in farmacia**

**Test gratuiti ogni 15 giorni anche ai bimbi tra i 6 e i 13 anni**

**T**amponi anti-Covid gratis anche ai bambini dai 6 ai 13 anni per una ripartenza in sicurezza delle scuole. L'annuncio arriva dall'assessore regionale alla Sanità Letizia Moratti. Da ieri gli alunni in questa fascia d'età possono richiedere un test ogni due settimane nelle farmacie aderenti, previa prenotazione sul sito [prenotasalute.regione.lombardia.it](http://prenotasalute.regione.lombardia.it).

La stessa possibilità è attiva dalla scorsa primavera per gli studenti dai 14 ai 19 anni. «Stando al report di Federfarma — dice Moratti — sono 700 le farmacie che hanno aderito a questa campagna promossa da Regione in vista della ripresa delle scuole, mentre 441 hanno aderito al protocollo nazionale che prevede tamponi a prezzi calmierati».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

privato. Sul sito della Camera di Commercio c'è un utile guida ai contratti sia per gli studenti che per i locatari.

Il numero degli iscritti fuorisede nelle università milanesi (tra cui migliaia di internazionali) sta continuando a crescere. Alla Statale sono 39 mila su 66 mila gli iscritti fuori dall'area milanese. All'Università Bicocca su 35 mila, il 20 per cento (5 mila 900) provengono da fuori regione e dall'estero. In Cattolica gli

**Bacheca** la ricerca di una casa per gli universitari fuorisede è più semplice dopo la pandemia: le case disponibili sono cresciute del 42% mentre i prezzi calano

**MASSIME QUOTAZIONI DI MERCATO**



**ACQUISTIAMO DIAMANTI**

**Aperti tutti i giorni dalle 9,00 alle 18,30 orario continuato sabato compreso**



BANCO METALLI PREZIOSI  
**PRONTOGOLD**  
onesti conviene

OPERATORE SPECIALIZZATO PER IL COMMERCIO DI METALLI PREZIOSI  
IN SEDE PERITO IN PREZIOSI ISCRITTO ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO N° 2520

Via Vittor Pisani, 12 - 20124 Milano  
Tel. 02 49526556 Fax 02 49526557  
[www.prontogold.com](http://www.prontogold.com) [info@prontogold.com](mailto:info@prontogold.com)

Raggiungibile con la MM2 o MM3  
Fermata Stazione Centrale  
Passante ferroviario fermata Repubblica

ACQUISTIAMO ORO PURO  
**47,40**  
euro al grammo

ACQUISTIAMO ORO USATO  
**32,50**  
euro al grammo