

Urbanistica 02 Luglio 2021

Mercato immobiliare, nel III trimestre 2020 balzo congiunturale del 48,4% per le compravendite (+1,8% su anno)

Stampa

di El&E

In breve

In base alle convenzioni notarili rilevate dall'Istat. Ripresa decisa dopo la fase acuta della pandemia

Nel terzo trimestre del 2020 sono 186.867 le convenzioni notarili di compravendita e le altre convenzioni relative ad atti traslativi a titolo oneroso per unità immobiliari. Le compravendite, annuncia l'Istat, aumentano del 48,4% rispetto al trimestre precedente e dell'1,8% su base annua. I primi sei mesi del 2020 hanno registrato un forte calo in concomitanza delle misure adottate per il contenimento del Covid-19 e una ripresa nei mesi estivi a seguito del graduale allentamento di tali misure. Il 94,9% delle convenzioni stipulate riguarda trasferimenti di proprietà di immobili a uso abitativo (177.407), il 4,7% quelle a uso economico (8.835) e lo 0,3% le convenzioni a uso speciale e multiproprietà. La crescita registrata sul trimestre precedente interessa tutto il territorio sia per l'abitativo (Sud +65,5%, Isole +61,6%, Nord-ovest +49,9%, Centro +43%, Nord-est +35,6%, totale Italia +48,3%) sia per l'economico (Sud +61%, Nord-ovest +51,7%, Centro +51,4%, Isole +50,5%, Nord-est +30,8%, totale Italia +48,0%). Rispetto al terzo trimestre 2019 le transazioni immobiliari crescono del 2,3% nel comparto abitativo e diminuiscono del 6,7% nell'economico.

L'incremento tendenziale osservato per l'abitativo interessa il Sud (+8,9%), il Nord-ovest (+2,8%) e il Nord-est (+1,5%) e in generale i piccoli centri dell'intero Paese (+4,6%); registrano un calo il Centro (-1,6%), le Isole (-1,2%) e le città metropolitane (-0,7%). Il settore economico è in flessione su quasi tutto il territorio nazionale: Isole -13,1%, Nord-est -9,2%, Centro -8,1%, Nord-ovest -7,2%, città metropolitane -8,1% e piccoli centri -5,7%. Fa eccezione il Sud che risulta in crescita (+1,3%). Le convenzioni notarili per mutui, finanziamenti e altre obbligazioni con costituzione di ipoteca immobiliare (87.510) aumentano del 16,8% rispetto al trimestre precedente e diminuiscono del 7,1% su base annua. Tali convenzioni registrano un aumento congiunturale su tutto il territorio nazionale (Sud +24,9%, Nord-ovest +18,5%, Isole +17,7%, Centro +14,6% e Nord-est +12,3%) e una flessione su base annua (Isole -13,3%, Centro -11,3%, Sud -7%, Nord-ovest -6,0%, Nord-est -3,7%, città metropolitane -7,3% e piccoli centri -7%). "Nel III trimestre 2020 - commenta l'Istat - l'indice destagionalizzato delle compravendite torna a superare i valori medi del 2010, così come già osservato a partire dal IV trimestre 2018 fino allo stesso periodo del 2019. La crescita dunque riprende, trainata dal Nord, dopo il forte calo dei primi sei mesi del 2020. Anche l'indice destagionalizzato dei mutui mostra segnali di risalita rispetto al trimestre precedente, ma torna sostanzialmente sui valori del I trimestre dello stesso anno. In questo caso sono il Centro e il Nord a trainare la crescita. L'andamento nel corso del 2020 va letto tenendo conto dell'emergenza sanitaria e delle conseguenti misure di contenimento e di graduale allentamento adottate via via nel Paese».

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2724-203X - Norme & Tributi plus Enti Locali & Edilizia [<https://ntplusentilocaliedilizia.ilsole24ore.com>]