
IL PERCORSO

Dalle assemblee
all'agibilità:
i 10 passaggi chiave
per il superbonus

1

PRIMA ASSEMBLEA

Approvazione dello studio di prefattibilità che apre il percorso del super ecobonus e che consentirà di fare la diagnosi dello stato dell'immobile e, poi, di raccogliere l'Ape pre-intervento

2

SECONDA ASSEMBLEA

Discussione e delibera dei progetti e affidamento delle opere a un'impresa o a un general contractor

3

FINANZIAMENTO

Con il progetto definitivo è possibile decidere le modalità di finanziamento. Il cantiere potrà essere alimentato con risorse proprie, tramite cessione del credito (ad esempio a una banca) o con lo sconto in fattura all'impresa

4

CILA

Viene richiesto il titolo abilitativo, che potrà essere una Cila o una

che potrà essere una Cila senza
verifica di conformità urbanistica
dell'immobile

5

INIZIO LAVORI ED ESECUZIONE DELLE OPERE

È possibile portare il cantiere alla
conclusione o procedere per stati
di avanzamento lavori (Sal), pari
almeno al 30% di valore delle
opere. Ad ogni Sal il credito potrà
essere ceduto

6

FINE LAVORI

Una volta chiuso il cantiere, si
procede a completare le
asseverazioni, che attestano il
rispetto dei requisiti tecnici e dei
parametri di costo previsti
dalla legge.

7

APE

Alla chiusura dei lavori si redige
l'Ape (attestato di prestazione
energetica) che certifica il salto di
classe dell'edificio. Tutto questo
materiale (asseverazioni e Ape)
verrà trasmesso all'Enea

8

CESSIONE

In caso di cessione del credito,
oltre all'asseverazione, un
professionista dovrà redigere il
visto di conformità, che in
sostanza attesterà l'esistenza del
credito dal punto di vista fiscale

9

COMUNICAZIONE

COMUNICAZIONE

L'opzione per la cessione del credito e per lo sconto in fattura dovrà essere comunicata il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese

10

AGIBILITÀ

Per completare il percorso, dopo la chiusura degli interventi, sarà necessario attestare le rinnovate condizioni di sicurezza, igiene e salubrità dell'immobile