

# MilanoSesto, Balich partner creativo del rilancio urbano

## Rigenerazione

Il progetto prevede investimenti da 4 miliardi nell'ex area Acciaierie Falck

Dalle cerimonie di apertura dei giochi olimpici ai megaeventi sportivi, sino all'immobiliare. Marco Balich Winder Studio sarebbe pronto a entrare nel team internazionale di MilanoSesto, il grande progetto di rigenerazione urbana che trasformerà l'area di 1,5 milioni di metri quadrati (dove un tempo sorgevano le Acciaierie Falck di Sesto San Giovanni), in una nuova destinazione residenziale, commerciale e direzionale con un parco di 45 ettari che dialogherà con gli iconici edifici industriali, a loro volta riqualificati e restituiti al piano di sviluppo dell'area.

I promotori del progetto – Hines, MilanoSesto Spa e Prelios – avrebbero infatti intenzione di avviare una collaborazione con il regista e direttore artistico di megaeventi – cosa che rappresenta una novità assoluta nel settore del real estate – con l'obiettivo di realizzare soluzioni capaci di creare emozione ed esperienza, raccontare gli spazi e la storia industriale italiana che ha segnato le ex aree Falck. Spazi reali e virtuali che interpreteranno i valori

Partners, il masterplan prevede un'offerta residenziale innovativa basata su canoni accessibili, servizi dedicati alla persona, ma anche student housing per i più giovani, multifamily per professionisti e giovani famiglie, e senior housing.

Nell'area sorgeranno anche uffici, spazi retail, una struttura ricettiva oltre ad un parco di 45 ettari affidato allo studio di architettura del paesaggio Land, un polmone verde che si integrerà con le architetture industriali storiche del luogo che verranno riconvertite. L'obiettivo è accogliere oltre 50 mila persone tra residenti, city users e visitatori, ospitando all'interno



**MARCO BALICH**

Regista e direttore artistico, ha realizzato oltre 20 cerimonie di giochi olimpici e molti megaeventi

del suo perimetro la Città della Salute e della Ricerca, un grande polo pubblico di eccellenza clinica e scientifica costituito dalle nuove sedi dell'Istituto neurologico Besta e dell'Istituto dei Tumori, oltre al nuovo polo del San Raffaele.

È, inoltre, prevista la realizzazione della nuova stazione ferroviaria di Sesto San Giovanni, progettata

unici del progetto, con l'obiettivo di restituire alla comunità un'area da anni spenta e inutilizzata.

MilanoSesto prevede un investimento complessivo pari a 4 miliardi di euro. Firmato dallo studio internazionale di architettura Foster +

dallo studio Renzo Piano Building Workshop con Ottavio Di Blasi & Partners. Avviati i cantieri in questi giorni, il termine dei lavori è previsto per il 2026.

—**L.Ca**

© RIPRODUZIONE RISERVATA