

# Milano, firmati i primi tre contratti di affitto per gli spazi di Mind Village

## Riqualificazioni

Le aziende sono Bio4Dreams AstraZeneca e Rold. Entro tre mesi consegnati gli spazi

Affittati circa 5mila mq adibiti a laboratori e uffici Traslochi entro fine anno

**Laura Cavestri**

MILANO

Arrivano i primi inquilini al Milano Innovation District (Mind) Village, ovvero l'area dell'ex quartiere Expo 2015 in cui sono in corso numerose operazioni di riconversione gli edifici secondo principi di economia circolare. Ad annunciarlo è Lendlease – il Gruppo internazionale di real estate, infrastrutture e rigenerazione di aree urbane – che rende noto di aver firmato i primi tre accordi vincolanti con AstraZeneca, Bio4Dreams e Rold, per la locazione di circa 5mila metri quadrati di spazi adibiti a uffici, laboratori e aree commerciali all'interno del Mind Village.

Gli accordi prevedono che, entro la fine del 2021, le tre imprese locatarie entrino a far parte dell'ecosistema di innovazione del distretto, insediandosi negli spazi destinati ai loro progetti e alle loro sedi.

Sono circa un centinaio (da Tim a Cisco e ad Enel X, da Abb a Novartis, da Samsung a Esselunga) che ad oggi hanno manifestato interesse ad uno spazio proprio dentro Mind.

«L'accesso a Mind – ha spiegato Stefano Minini, *Mind project coordinator* di Lendlease – rappresenta una leva strategica per le aziende che beneficeranno dell'ecosistema di innovazione, grazie a un'interazione diretta con tutti soggetti che sono parte del distretto e gli enti pubblici (Università degli Studi di Milano, Human Technopole, Istituto Galeazzi e Fondazione Triulza) insieme a cui potranno sviluppare idee e progetti di innovazione nei campi *Life sciences* e *City of the future*».

### Cosa prevedono gli accordi

Gli accordi prevedono: 3mila metri quadrati di uffici per AstraZeneca, dove la multinazionale farmaceutica trasferirà la propria sede italiana, con oltre 200 persone per avviare con maggiore facilità la collaborazione con il network di aziende, start up farmaceutiche e Istituzioni



### L'ex area Expo 2015

Il rendering mostra uno scorcio degli spazi di Mind visti dalla prospettiva del parco. Il "Village" punta a essere uno spazio aperto, non solo alle idee e alle innovazioni ma anche al benessere di chi lo animerà.

Infine, 550 mq di spazio per uffici e laboratori saranno destinati all'azienda Rold, pmi leader nella progettazione e produzione di componenti innovativi, soluzioni e piattaforme in ambito domestico, professionale e industriale, per ospitare la Rold Academy per formazione continua, competenze tecniche e *soft skills*. Inoltre, avrà sede il suo R-Lab, il laboratorio di ricerca applicata.

### Spazi consegnati entro tre mesi

«Gli spazi oggetto della locazione sono tutti certificati Leed Gold – ha spiegato ancora Minini –. Nei prossimi 3 mesi consegneremo fisicamente gli spazi alle tre aziende, che saranno le prime a insediarsi».

I traslochi saranno conclusi entro fine anno. Sono una trentina le imprese che hanno sottoscritto l'accor-

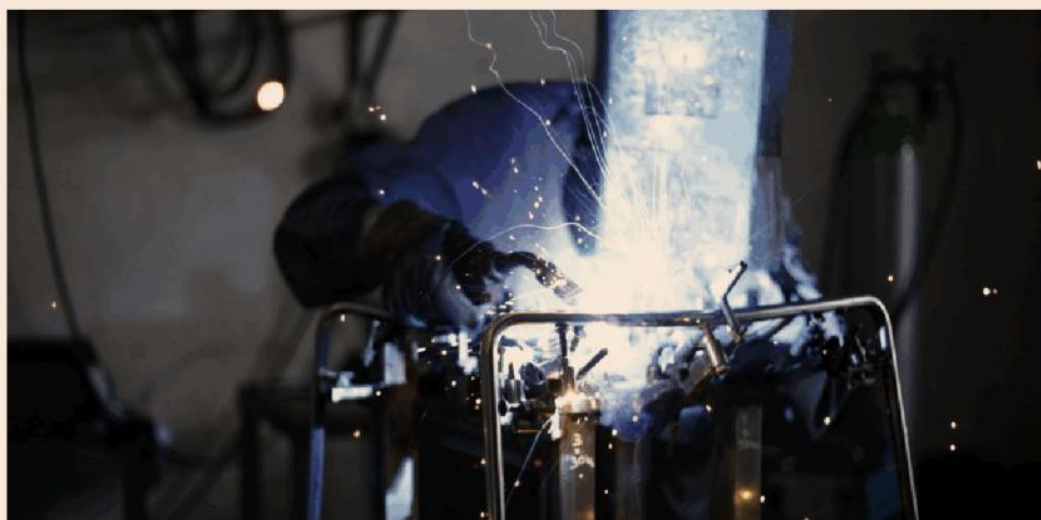
do per sviluppare soluzioni nel quadro della *federating Innovation*, cioè per condividere idee, tecnologie e "mettere a terra" i propri modelli di innovazione».

«Siamo orgogliosi di annunciare l'ingresso delle prime aziende a Mind – ha dichiarato Andrea Ruckstuhl, *head of Italy and Continental Europe* di Lendlease –. Gli accordi siglati e quelli in pipeline confermano l'attrattività di Mind, quale polo aggregante in Italia per l'innovazione nel settore delle scienze della vita e delle città del futuro».

Nell'ambito dell'accordo siglato con Lendlease, ciascun tenant si impegna a realizzare un progetto scientifico o di innovazione tecnologica volta ad alimentare l'ecosistema Mind».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**Circa 100 aziende hanno manifestato interesse a uno spazio proprio. Trenta a condividere idee e progetti**



pubbliche.

Circa 1.225 metri quadrati di spazio verranno occupati da Bio4Dreams (primo incubatore italiano certificato e a capitale totalmente privato dedicato alle start up nelle *Life science*), per la creazione del proprio headquarter, con spazi di lavoro dedicati alle proprie unità interne ed alle start up innovative che potranno trovare percorsi personalizzati. Bio4Dreams potrà anche impiegare i laboratori di ricerca condivisi, gli SharedLabs™, utilizzabili on demand da start up e ricercatori.

## Made in Italy Made in Moving

Perché il "100% Made in Moving" fa scuola? Perché non è semplicemente "Made in Italy".

Nello stabilimento di Trissino, a **Vicenza**, entrano solo materie prime di altissima qualità per produrre ogni singolo pezzo. L'intera filiera produttiva è in-house e

