

# I professionisti: sul Superbonus bene le procedure facili, ma ora la proroga

**Di semplificazioni.** Il presidente degli ingegneri e delle professioni tecniche Zambrano difende la Cila nel nuovo iter e nega sovraccarichi di responsabilità sui tecnici. «Funziona l'alt alla doppia conformità per il 110% ma andrà eliminata del tutto»

Giorgio Santilli

Armando Zambrano, presidente del Consiglio nazionale degli ingegneri (Cni) e coordinatore della Rete delle professioni tecniche (Rpt), parla con parole chiare e nette nel corso dell'audizione sul decreto semplificazioni alla Camera: la procedura semplificata per il Superbonus, prevista dall'articolo 33 e imperniata sulla Comunicazione inizio lavori asseverata (Cila), «va bene così com'è», dice, respingendo letture distorte o capziose su presunti sovraccarichi di responsabilità per i professionisti.

«Ai professionisti la norma va bene così - ripete - e non c'è un eccesso di responsabilità perché non ci si chiede più di fare la verifica di doppia conformità sulla regolarità dell'immobile e al tempo stesso non c'è alcuna possibilità di sanare irregolarità dell'immobile con la procedura relativa ai lavori del Superbonus. C'è una neutralità del Superbonus rispetto agli eventuali abusi dell'immobile ed è un principio giusto», chiarisce Zambrano, rispondendo al relatore del provvedimento in commissione Ambiente, Roberto Morassut, anche lui preoccupato di mettere agli atti la posizione di chi poi lavora concretamente sul campo con la procedura. Proprio per questo l'audizione di Zambrano risulta fondamentale: tutti quelli che

**● Va ampliato dal 2 al 3% il margine di tolleranza per le difformità, come già avviene in alcune leggi regionali**

cercano appigli in questi giorni per smontare la procedura facile fondata sulla Cila non ne trovano nelle parole del presidente degli ingegneri.

«Semmai - aggiunge Zambrano - due altre cose è necessario fare: la prima è doverosa e andrebbe fatta subito, la proroga del Superbonus al 2023. Non si può attendere la legge di bilancio perché servono due anni per fare lavori condominiali di un certo peso e la proroga in legge di bilancio rischia di arrivare tardi e creare incertezze che frenano anziché aiutare».

Sempre sul 110%, Zambrano propone di consentire gli interventi anche con un solo salto nella classificazione energetica nei centri storici, «dove le Sovrintendenze fanno opposizione al cappotto termico». E anche una sorta di «ravvedimento operoso» per rettificare in tempo attestazioni che presentino errori formali.

Il secondo tema che Zambrano pone va oltre il Superbonus e lui stesso lo presenta come un tema delicato che «merita una riflessione». Parte ancora dalla verifica di doppia conformità, che è stata eliminata per il 110% «ma andrebbe eliminata del tutto, perché non ha senso chiedere di abbattere una costruzione che oggi è legittima

## Le posizioni della Rete delle Professioni tecniche (Rpt)

1

### NESSUN SOVRACCARICO

Ok alla procedura fondata sulla Cila

Non c'è nessun sovraccarico improprio di responsabilità sui professionisti con la nuova procedura semplificata basata sulla Certificazione di inizio lavori asseverata. Non è più necessario accertare la doppia conformità degli immobili

2

### LA SCADENZA

Serve subito la proroga al 2023

La proroga del 110% al 2023 non può arrivare con la legge di bilancio: sarebbe in ritardo, considerando che servono due anni per fare gli interventi più pesanti nei condomini. Anziché fare chiarezza e incentivare gli interventi, rischierebbe di frenarli

3

### LA PROPOSTA

«Ravvedimento operoso per le Cila»

I professionisti chiedono una sorta di «ravvedimento operoso» per le asseverazioni di lavori ammessi agli incentivi fiscali in caso di errori piccoli o formali, come già fa l'Agenzia delle entrate per le dichiarazioni fiscali.

4

### LE PICCOLE DIFFOR

Doppia conformità eliminata

Bene che la Cila renda «neutra» la doppia conformità per i lavori del Superbonus. Il principio sbagliato che andrebbe eliminato è assurdo abbattere un edificio oggi regolarmente ricostruito com'era

vincinuovestorie

Carla, 44 anni

**VINCI NUOVE storie**

**“Per prendermi cura della mia famiglia ho scelto i PAC di Fidelity”**

Dai voce ai tuoi sogni con il concorso “Vinci nuove storie” di Fidelity.

in base agli strumenti urbanistici per ricostruirla come era in passato. Oggi abbiamo strumenti di misurazione precisi al millimetro che non esistevano in passato».

Ma il tema è più ampio e riguarda tutte quelle difformità che non si riescono a regolarizzare per una rigidità formale delle norme oppure perché le domande di condono sono state presentate ma non arrivano mai al traguardo. «A noi non interessa se viene approvato o no un condono - dice Zambrano - ma se un condono è stato fatto bisogna avere la possibilità di portarlo fino in fondo. Altrimenti rischiamo di non poter intervenire con il Superbonus su tanti immobili che hanno difformità in corso di regolarizzazione e sprecheremo un'occasione». Quanto alla rigidità delle norme, i professionisti chiedono di «ampliare dal 2 al 3% il margine di tolleranza rispetto alle difformità, come hanno già fatto quattro regioni».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Dal **3 maggio** al **1 ottobre 2021** sottoscrivi un PAC con Fidelity e iscriviti al concorso per vincere

un **kit di realtà virtuale**, contenente uno smartphone **Samsung Galaxy S21** e un **visore cardboard**

con cui potrai vivere un'esperienza **3D** e scoprire i vantaggi del risparmio periodico.

Scopri il concorso su [vincinuovestorie.it](http://vincinuovestorie.it)



## PIANI DI ACCUMULO



**Concorso "Vinci nuove storie" - Partecipazione dal 3/05/2021 al 1/10/2021. Estrazione dei premi entro il 30/10/2021. Montepremi complessivo: € 43.826,40 + iva - Regolamento completo su [www.vincinuovestorie.it](http://www.vincinuovestorie.it)**

**Capitale a Rischio. Ogni investimento comporta dei rischi e l'investitore può anche non riottenere la somma investita. Le performance passate non sono indicative dei risultati futuri.**

**AVVERTENZA:** prima dell'adesione leggere attentamente il prospetto e il documento contenente le informazioni chiave per gli investitori ("KIID"), i quali sono stati debitamente pubblicati, in lingua italiana, presso la Consob e sono disponibili per i soggetti collocatori, nonché sul sito [www.fidelity-italia.it](http://www.fidelity-italia.it). Se non altrimenti specificato, i commenti sono quelli di Fidelity. Queste informazioni non devono essere riprodotte o circolate senza autorizzazione preventiva. Fidelity fornisce esclusive informazioni sui suoi prodotti e non offre consulenza sugli investimenti basata su circostanze individuali, salvo in casi in cui ciò è stato specificamente concordato da una società autorizzata in una comunicazione formale con il cliente. Fidelity Interneta si riferisce al gruppo di società che compone l'organizzazione globale di gestione di investimenti che fornisce informazioni su prodotti e servizi in determinate giurisdizioni, ad eccezione dell'America settentrionale. Questa comunicazione è diretta e non deve essere diretta a persone residenti negli Stati Uniti o ad altri soggetti residenti in paesi dove i fondi non sono autorizzati alla distribuzione o dove non è richiesta alcuna autorizzazione. Salvo espressa indicazione in senso contrario tutti i prodotti sono forniti da Fidelity International e tutte le opinioni espresse sono di Fidelity International. Fidelity, Fidelity International, il logo di Fidelity International e il simbolo "F" sono marchi registrati da FII Limited. Vi invitiamo ad altre informazioni dettagliate prima di prendere decisioni di investimento. Tali decisioni devono basarsi sul Prospetto in vigore e sul documento contenente informazioni chiave per gli investitori (KIID), disponibili assieme alla relazione annuale e senza costi presso i nostri distributori, presso il nostro Centro Europeo di Servizi in Lussemburgo: FII (Luxembourg) S.A., rue Albert Borschette BP 2174 L-1021 Lussemburgo. Il presente materiale è pubblicato da FII (Luxembourg) S.A., autori e regolamentato dalla CSSF (Commission de Surveillance du Secteur Financier). CJ21042107/2110