

Notizie Bandi 01 Giugno 2021

# A Milano Ppp da 329 milioni per il centro sportivo al Lido

di M.Fr.

[◀ Stampa](#)

## In breve

**Lavori per 16,3 milioni e concessione di 42 anni. Offerte entro il 13 settembre**

Il comune di Milano ha lanciato una gara di concessione in ppp (art.183, commi 15 e 16 del codice appalti) per realizzare e gestire un centro sportivo nell'area del Lido di Milano (piazzale Lotto 15) del valore complessivo di quasi 329 milioni di euro (esattamente 328.934.986 euro), di cui però solo una piccola parte - circa 16,3 milioni di euro riguardano i lavori (mentre il costo indicato per la progettazione è di oltre il milione di euro). L'importo elevato dipende soprattutto dalla durata della concessione, che il bando indica in 42 anni, con un canone che nel tempo salirà progressivamente da 40mila a 80mila euro. I concorrenti dovranno vedersela con il promotore - Ingesport Health and SPA Consulting Sa - che ha fatto la proposta al comune. Il promotore sarà invitato alla gara e potrà esercitare il diritto di prelazione.

Alle imprese esecutrici si richiede il possesso delle seguenti categorie Soa: categoria prevalente OG1 (Edifici civili e industriali); OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela); OG11 (Impianti tecnologici); OS32 (Strutture in legno). Aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai seguenti elementi: elementi tecnici e qualitativi (max 50 punti su 100); elementi organizzativi sulla sicurezza (max 3 punti); elementi migliorativi della gestione (max 12 punti); bozza di convenzione (max 5 punti); incremento dell'importo del canone da versare al Comune di Milano (max 20 punti); extra margini di profitto (max 10 punti). Offerte entro il 13 settembre prossimo.

## I documenti di gara

[www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)[www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it)Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2724-203X - Norme & Tributi plus Enti Locali & Edilizia [<https://ntplusentilocaliedilizia.ilssole24ore.com>]