

REAL ESTATE

Milano, Hines investe negli affitti brevi in centro

Un intero edificio di appartamenti destinati all'affitto breve, in attesa che il settore riparta. Dovrebbe essere questa la fisionomia del palazzo che Hines avrebbe acquistato in via Borgospesso a Milano per 70 milioni di euro. L'operazione, secondo voci, è in joint venture con Blue Noble, investment manager basato a Londra, con il quale il colosso Usa porta avanti, sempre a Milano, gli investimenti negli studenti di Giovenale 15 e Ripamonti 35.

L'investimento, che si aggiunge ai quattro miliardi di portafoglio accumulati da Hines in Italia negli ultimi anni, è focalizzato sul residenziale per intercettare la domanda tanto di turisti quanto di professionisti alla ricerca di una soluzione accogliente. A breve partirà la riqualificazione dell'edificio con l'idea di aprire nel 2023. Tra i servizi ci saranno coworking, spazi retail, corte interna e un rooftop panoramico. (P. De.)