BREVI

SISMABONUS

Sì alle ville con ampliamento

Via libera al super sismabonus anche per la demolizione delle pertinenze dell'abitazione non soggetta all'intervento, seguita dalla ricostruzione di due abitazioni, con ampliamento volumetrico (addirittura del 35%) in base alla normativa regionale, considerando, ai fini dei limiti di spesa per il super sismabonus e per gli eventuali impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo trainati, tutte le unità immobiliari iniziali, anche se pertinenze dell'abitazione non soggetta all'intervento.A chiarirlo è l'agenzia delle Entrate con la risposta del 25 marzo 2021, n. 210, a patto che il provvedimento amministrativo sia riferito ad un intervento di conservazione del patrimonio edilizio esistente e non ad una nuova costruzione (articolo 3, comma 1, lettera d), del Dpr 6 giugno 2001, n. 380) e che risulti il cambio d'uso degli immobili in residenziale. Si ricorda, invece, che la fruizione del sismabonus acquisti (anche se al 110%) è possibile «a prescindere dalla circostanza che il titolo abilitativo sia emesso ai sensi dall'articolo 3, comma 1, lettera d) o e), del Dpr 380/2001, ma nel presupposto che l'intervento sia effettuato all'interno dei limiti e nel rispetto di quanto consentito dagli strumenti urbanistici vigenti» (risposta dell'11 febbraio 2021, n. 97).

C. D. O.

PIATTAFORMA PER I CREDITI

Infocamere e Cndcec, webinar su SiBonus

Si svolgerà il 13 aprile 2021 (ore 11.00-13.00) il webinar organizzato da Infocamere e Cndcec, in collaborazione con Il Sole 24 Ore, dedicato alla presentazione della Piattaforma SiBonus (*https://sibonus.infocamere.it*), al recupero del patrimonio edilizio urbano e agli incentivi edilizi. Registrandosi alla piattaforma di Infocamere si può mettere in vendita il proprio credito d'imposta. I commercialisti, dopo l'intesa con Infocamere, stanno elaborando le procedure di verifica (anche dove non serve il visto di conformità) per rendere il credito più appetibile. Interverranno Noemi Di Segni e Achille Coppola (Cndcec) e Nicolò La Barbera, Paquale Saggese e Tommaso Di Nardo (Fondazione Commercialisti). La Piattaforma sarà illustrata da Pietro Soleti e Luigi Marangon (Infocamere). Al termine del webinar sarà possibile porre quesiti ai relatori.