

undefined

SUPERBONUS

Finestre di forme diverse agevolate con il 110%

Tra i molti i dubbi rimasti irrisolti sugli interventi agevolabili dal 110%, uno riguarda la possibilità di includere la sostituzione di finestre comprensive di infissi con nuovi componenti di diversa misura e/o forma.

Secondo il vademecum dell'Enea, l'intervento, per essere agevolabile, deve configurarsi come sostituzione di elementi già esistenti e/o di loro parti (e non come nuova installazione). La prassi ufficiale delle Entrate (circolare 19/E/2020, pagina 323) limita l'agevolazione agli interventi che determinino un miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti e dei componenti vetrati esistenti.

Da nessuna parte - né nella legge né nei decreti - è quindi imposto che la sostituzione della finestra deve essere di dimensioni e forma esattamente uguali a quella precedente. Peraltro, una simile condizione sarebbe inconciliabile con la nuova definizione di ristrutturazione che include la demolizione e ricostruzione anche con sagoma e prospetti diversi.

www.ntplusfisco.ilsole24ore.com

La versione integrale dell'articolo

