

undefined

Casa, immobili e condominio

18

Fondo mutui prima casa

Prolungato lo stop ai mutui sulla prima casa (tramite l'intervento del Fondo Gasparrini istituito al Mef): slitta al 31 dicembre 2021 il termine entro cui la banca è tenuta ad avviare l'iter di sospensione delle rate, su richiesta del cliente. Confermata fino al 9 aprile 2022 la possibilità di congelare anche i mutui in ammortamento da meno di un anno. In parallelo resta attiva anche la moratoria Abi per le altre tipologie di credito

31 dicembre 2021

Legge 176/2020, di conversione dei Dl Ristori, articolo 13-octies

Soggetti: ●

19

Proroghe bonus casa ordinari

Tutti i bonus ordinari per riqualificazione energetica, impianti di micro-cogenerazione, recupero del patrimonio edilizio, acquisto di mobili e grandi elettrodomestici (il tetto passa a 16mila euro) e bonus facciate sono prorogati al 31 dicembre 2021

1° gennaio 2021

Legge di bilancio, comma 58 e seguenti

Soggetti: ● ●

20

Superbonus 110%

Prorogato al 30 giugno 2022 per le case unifamiliari, al 31 dicembre 2022 per i condomini e Iacp se almeno il 60% dei lavori è stato ultimato al 30 giugno 2022. Bonus esteso alle palazzine sino a 4 appartamenti di unico proprietario

1° gennaio 2021

Legge di bilancio, comma 66

Soggetti: ● ●

21

Affitti brevi e Airbnb

La cedolare secca del 21% per gli affitti brevi è riconosciuta solo in caso di destinazione alla locazione breve di non più di quattro appartamenti per ciascun periodo d'imposta. Negli altri casi è presunta la forma

26

Eredità vacanti e Demanio

Oltre a quanto già avviene per i beni immobili, vengono affidate all'Agenzia del demanio la gestione e la valorizzazione di una serie di asset mobiliari derivanti da eredità vacanti (beni mobili, obbligazioni, quote di società e fondi)

Nel 2021

Legge di bilancio, comma 1008

Soggetti: ●

Famiglie e consumatori

27

Assegno unico per i figli

Stanziati i fondi, nell'ambito della riforma fiscale, per ridisegnare le misure di sostegno per le famiglie in favore di un assegno unico e universale, modulato in base all'Isee, per ciascun figlio under 21 a partire da luglio 2021. Prevista una maggiorazione a partire dal terzo figlio e per figli disabili. Ai lavoratori autonomi e ai liberi professionisti verrà così riconosciuto per la prima volta un supporto per i figli a carico fino alla maggiore età. I dettagli verranno definiti nella legge delega e nei successivi decreti attuativi da approvare

1° luglio 2021

Disegno di legge (atto Senato n. 1892) nell'ambito del Family act (da approvare) e legge di bilancio 2021, comma 2

Soggetti: ● ●

28

Congedo di paternità

Il congedo obbligatorio del padre aumenta a 10 giorni per i figli nati o adottati nel 2021. Mantenuto anche il giorno facoltativo. Il congedo obbligatorio spetta anche in caso di morte perinatale

1 gennaio 2021

Legge di bilancio 2021, comma 363

Soggetti: ●

29

Bonus per madri sole con figli disabili

Alle madri disoccupate o monoreddito, facenti parte di nuclei familiari monoparentali con figli a carico aventi una disabilità riconosciuta in misura non inferiore al 60%, è concesso un

imprenditoriale (articolo 2082 del codice civile).

1° gennaio 2021

Legge di bilancio, comma 595

Soggetti: ● ●

22

Misure antincendio nei condomini

il termine entro cui adeguare i condomini di altezza tra i 12 metri e i 24 alle nuove norme antincendio (6 maggio 2020) è stato rimandato a sei mesi dalla fine dello stato di emergenza. Rimane ferma, invece, la scadenza, fissata al 6 maggio 2021, per i condomini con altezza compresa tra 24 e 80 metri

15 agosto 2020

Dl 104/2020, articolo 63-bis

Soggetti: ● ● ●

23

Contributo ai locatori

Per gli immobili nei Comuni ad alta tensione abitativa, che sono abitazioni principali dell'inquilino, è riconosciuto per il 2021 un contributo ai locatori che riducono il canone. Il contributo è pari al 50% dello "sconto" applicato, entro il limite annuo di 1.200 euro per locatore. Disponibili 50 milioni di euro. Necessario un provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate per dare corso all'applicazione del contributo

1° gennaio 2021

Legge di bilancio, comma 381

Soggetti: ●

24

Morosità incolpevoli rfinanziate

Il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, istituito presso il ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, viene incrementato di 50 milioni di euro per il 2021

1° gennaio 2021

Legge di bilancio, comma 733

Soggetti: ●

25

Sconti per i pensionati all'estero

Dimezzata l'Imu e ridotta dei 2/3 la tassa rifiuti, a partire dal 2021, per i pensionati non residenti in Italia. L'agevolazione vale per una sola casa, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto. pensione deve essere maturata in regime di convenzione internazionale con

contributo mensile nella misura massima di 500 euro netti, per ciascuno degli anni 2021, 2022 e 2023, con il limite massimo di spesa pari a 5 milioni di euro per ciascun anno. Necessario un decreto attuativo

Dal 2021

Legge di bilancio, comma 365

Soggetti: ●

30

Proroga del bonus bebé

Rifinanziato (con 340 milioni di euro per il 2021 e 400 per il 202) l'assegno di natalità, il sussidio



Regime di convenzione internazionale con
l'Italia.

1° gennaio 2021

Legge di bilancio, commi 48 e 49

Soggetti: ● ●



Congedo paternità. Esteso a 10 giorni il congedo obbligatorio per i neopapà di figli nati o adottati nel 2021