

undefined

**IN BREVE****CONSUNTIVO CBRE****Investimenti 2020  
sui livelli del 2018**

Secondo il consuntivo di Cbre sul 2020 in Italia il volume investito nel real estate ha raggiunto 8,8 miliardi di euro, in contrazione del 29% rispetto all'anno record 2019 ma in linea con il 2018, «su cui avevano pesato incertezza politica e aumento dello spread». L'asset class uffici mantiene la sua posizione predominante, «ma si registra un calo nel take-up a Milano e a Roma». Ottima performance invece della logistica. Per il 2021 si prevede una prima parte ancora difficile, che «potrebbe avere un impatto sui volumi complessivi, anche nel caso di una ripresa a partire dalla seconda metà dell'anno».

**IMMOBILIARE.IT****Prezzi delle case  
in aumento del 2%**

Secondo i dati del portale Immobiliare.it, nonostante leggere flessioni registrate nell'ultimo trimestre, il 2020 si è concluso con prezzi in aumento del 2% su base annuale. A dicembre la cifra media richiesta per l'acquisto di un'abitazione a livello nazionale è stata pari a 2.025 euro al metro quadro. Il Nord guida l'aumento, causato da più case in vendita nelle città, dove i prezzi sono più alti. Comprare casa nelle metropoli oggi costa quasi il doppio

**rispetto alle città con meno di  
250mila abitanti.**