

undefined

ADOBESTOCK



Ristrutturazioni.

È un fronte bipartisan a chiedere in Parlamento l'estensione al 2023 del superbonus

IL SUPERBONUS

Sul 110% fino a 40 miliardi Ue più emendamento bipartisan

Centosei deputati chiedono estensione al 2023 e ampliamento della platea

Nel piano nuove scuole, riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica e delle cittadelle giudiziarie

Proroga fino al 31 dicembre 2023 e un forte ampliamento del raggio d'azione del superbonus del 110 per cento. È quello che chiedono compatti 106 deputati che hanno sottoscritto in versione bipartisan l'emendamento "12.0106" al Ddl di bilancio all'esame della Camera. Il correttivo, inserito tra gli oltre 900 emendamenti segnalati e su cui la commissione Bilancio di Montecitorio inizierà a votare nei prossimi giorni, rappresenta una sorta di linea guida per il Governo. Le indicazioni dei 106 deputati (primo firmatario Sut del M5S) così come formulate richiedono oltre 7 miliardi di euro di risorse per garantire le coperture. Per il potenziamento del superbonus per la riqualificazione energetica e per la messa in sicurezza degli edifici dovrebbero arrivare in soccorso le risorse del Recovery Plan come previsto dalle proposte del ministro per lo Sviluppo Economico, Stefano Patuanelli, tra i padri del superbonus del 110%, e come riportato dalla bozza del piano

degli edifici scolastici e la realizzazione di nuove scuole mediante la sostituzione edilizia, la ristrutturazione e l'ammodernamento delle strutture ospedaliere, la riqualificazione del patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica e delle cittadelle giudiziarie. Il tutto con una previsione di spesa ora ipotizzata fino a 40 miliardi di euro delle risorse Ue.

Per tornare al correttivo presentato alla Camera sul superbonus, viene rappresentata almeno in parte una chiara indicazione sulle modifiche da introdurre all'intera disciplina. Modifiche che, oltre a prorogare al 31 dicembre la validità delle agevolazioni fiscali potenziate sia per interventi energetici sia per quelli antisismici, prevedono un ampliamento dell'ambito di applicazione. A partire dall'estensione del 110% alle unità immobiliari non residenziali, purché sempre possedute da privati. Oltre ai condomini si punterebbe ad estendere il 110% anche agli immobili in cui «almeno il 40% del condominio sia composto da unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale, e dagli edifici composti da due o più unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un

ro anche agli immobili posseduti dalle «aziende di servizi alla persona (Asp) che possiedono immobili a uso abitativo, dalle fondazioni, anche di tipo religioso, che gestiscono patrimoni immobiliari riconvertiti all'uso abitativo». Un'ulteriore estensione indicata nel correttivo al Ddl di bilancio riguarda la possibilità di utilizzare la detrazione del 110% per gli interventi finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche, come ascensori e montacarichi, o alla realizzazione di ogni strumento che, attraverso la comunicazione, la robotica e ogni altro mezzo di tecnologia più avanzata, sia adatto a favorire la mobilità interna ed esterna all'abitazione per le persone portatrici di handicap in situazione di gravità, anche se effettuati da over 65.

Altra estensione riguarderebbe i lavori di cablaggio. Mentre per ritenersi «funzionalmente indipendente» un immobile, sempre secondo la modifica proposta alla Camera, dovrà essere dotato di «almeno una delle installazioni o di manufatti di qualunque genere, quali impianti per l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica, per il riscaldamento, di proprietà esclusiva dell'unità e non di tut-

...importanza dell'efficienza del piano circolatori. Nello stesso capitolo del Recovery Plan italiano rientrano anche interventi per l'efficientamento degli immobili pubblici, a partire dal risanamento

...unico proprietario o in proprietà tra più soggetti, fino ad un massimo di 4 unità immobiliari». Tra i soggetti ammessi, inoltre, i 106 deputati allargherebbero il ti-

...ti come prevedono oggi le regole del 110 per cento.

—C. Fo.

—M. Mo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA.