

undefined

CIRCOLARE DE MICHELI-DADONE

Dl semplificazioni, ricostruzioni più facili

Dopo le polemiche sull'articolo 10 del Dl Semplificazioni arrivano i chiarimenti che danno spazio alle scelte locali. In particolare sul punto più contestato sulla demolizione e ricostruzione. La circolare delle ministre delle Infrastrutture Paola De Micheli e della Funzione pubblica Fabiana Dadone a Regioni, Province, Comuni e Provveditorati fa il punto sulle novità introdotte dal Dl, soffermandosi sulla questione più spinosa: l'equiparazione agli interventi sui beni vincolati di tutte le operazioni previste nelle «zone omogenee A» a prescindere dal reale valore storico-architettonico degli edifici interessati.

La circolare prova ad alleggerire il

peso del vincolo chiamando in causa le scelte locali. Per le zone omogenee A «l'equiparazione voluta dal legislatore al regime degli edifici vincolati è solo tendenziale, essendo espressamente fatte salve le previsioni legislative e degli strumenti urbanistici». «Tale inciso - si spiega - fa innanzitutto salva la validità di eventuali disposizioni di leggi regionali, che consentano, anche per le aree in questione, interventi di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione anche con limiti meno stringenti» di quelli previsti dal testo unico sui Beni culturali. Inoltre la «clausola di salvezza» conferma «la legittimità delle eventuali previsioni

degli strumenti urbanistici (sia generali che attuativi) con cui si consentano, anche per le zone A e assimilate e per i centri storici, interventi di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione entro limiti meno stringenti di quelli ordinariamente stabiliti» dal Dl.

La circolare ricorda che «da nuova definizione di "ristrutturazione edilizia"» oggi è «estesa anche agli interventi di demolizione e ricostruzione dove risulti modificata la sagoma, il prospetto, il sedime e le caratteristiche tipologiche». Per ulteriori informazioni si legga NT+ Enti locali/Edilizia.

© RIPRODUZIONE RISERVATA