

undefined

Milano, il progetto Santa Giulia avanza sui servizi per gli uffici

REAL ESTATE

Cafè, bar e ristoranti da 80 a 300 mq e aperture entro la primavera 2022

Laura Cavestri

È il settore più penalizzato da questa pandemia, quello della ristorazione, tra socialità limitata e smartworking. Ma è anche quello da cui ripartire per restituire vita a un quartiere che cerca il suo rilancio.

Lendlease ha annunciato, ieri, l'avvio della commercializzazione di oltre 2mila mq di spazi ristorativi ai piedi degli edifici Spark One e Spark Two a Milano Santa Giulia, dove è in corso di realizzazione uno dei maggiori Business District di Milano e in Italia. Il nuovo Food District – al piano terra degli edifici in corso di costruzione Spark One e Spark Two – si compone di 10 locali commerciali, adibiti a trendy coffeebar e ristoranti, con metrature flessibili da 80 a 300 mq ed apriranno entro la primavera del 2022.

Gli edifici Spark

Spark One e Spark Two sono due edifici a destinazione uffici che fanno parte del nuovo Business District in corso di realizzazione a Milano Santa Giulia che, con una superficie affittabile complessiva di circa 200mila mq di uffici e circa 13mila mq di servizi, attività food & beverage, sarà uno dei maggiori complessi a vocazione terziario di Milano e in Italia.

Spark One e Spark Two hanno rispettivamente una superficie affittabile di 30mila e 20mila mq e saranno completati tra la fine del 2021 e l'inizio del 2022, per ospitare il nuovo headquarter di Saipem.

Giulia è composto da tre edifici da circa 96mila mq di superficie affittabile che costituiscono l'headquarter di Sky, a cui si affiancheranno, nei prossimi anni, tre nuovi building da sviluppare nei restanti 55mila mq circa: Spark 3, 4, 5.

Il Food district

Collocato in una posizione strategica al centro del Business District di Milano Santa Giulia, il Spark Food District si rivolge a un potenziale attrattivo di oltre 10mila abitanti in un raggio di 15 minuti percorribili a piedi, per le comunità di residenti (giovani e famiglie), per i lavoratori degli uffici e i pendolari di Rogoredo, Milano Santa Giulia e del nuovo quartiere di Merezate.

Dal punto di vista progettuale, il Food District Spark – certificato Grade A, Leed Platinum, Well Gold – tiene conto anche di modifiche nuove esigenze emerse con la pandemia, a favore dello sviluppo esterno, de hors e sedute su aree verdi circostanti. Le soluzioni progettuali prevedono flessibilità nelle funzioni degli spazi comuni per adattarsi alle crescenti esigenze di smartworking, grande attenzione alla salubrità degli ambienti grazie a sistemi di controllo e pulizia dell'aria interna e tecnologie *touchless*.

«L'obiettivo di Lendlease – ha sottolineato Fabrizio Zichichi, *head of retail e project lead* di Milano Santa Giulia per Lendlease – è rendere Santa Giulia una nuova centralità per la città metropolitana di Milano, un luogo non solo dove lavorare ma anche da vivere e visitare nel tempo libero».

A partire dalla fine del 2021 gli edifici Spark ospiteranno la nuova sede di Saipem e al momento è in corso di completamento la commercializzazione dei 6mila mq uso uffici di Spark Two ancora disponibili sul

Oltre a Spark One e Spark Two, il mercato.
Business District di Milano Santa

© RIPRODUZIONE RISERVATA