

# Il superbonus "chiavi in mano" e senza rischi Cantieri con il Durc per congruità

Con il nuovo superbonus 110% migliori il posto che ami di più: la tua casa

Le parti sociali firmano avviso comune, soddisfatta la Fillea Cgil

**T**axcredit superbonus 110% è il primo gruppo italiano di operatori indipendenti, specializzato in Ecobonus 110%. Ne fanno parte le imprese edili della tua città e i professionisti specializzati nel miglioramento energetico o sismico, coordinati da Italy 4.0.

Italy 4.0 l'unica società che dal 2015 è specializzata in crediti d'imposta dello Stato Italiano.

Il nuovo superbonus 110% offre la grande opportunità di migliorare la propria vita intervenendo nel posto che più amiamo: la nostra casa. Rinnovandola e rendendola efficiente.

Per questo noi di Taxcredit non lavoriamo con società energetiche (chi vende gas non ha interesse a ridurre i consumi). Noi installiamo nella casa delle persone sistemi innovativi e ad impatto zero, finestre ad alto potere isolante, pavimenti riscaldati. Non badiamo solo al "capotto" esterno del palazzo, ma anche al comfort del tuo soggiorno, all'interno della tua casa.

Lavoriamo veramente senza anticipi o costi nascosti, con lo sconto in fattura "vero pro soluto", cedendo il credito d'imposta a banche e società di assicurazioni.

La tua sicurezza è molto importante per noi: a fine lavori rilasciamo una garanzia di dieci anni sulla posa e sui materiali.

I nostri tecnici asseverano il lavoro e rilasciano una garanzia di 10 anni: in caso di verifiche dell'agenzia delle entrate, tu sei sicuro.

Italy 4.0 si occupa della cessione di tutti i crediti delle imprese associate e della consulenza sulle agevolazioni, garantita da una polizza da 10 milioni di una primaria compagnia italiana.

Se vuoi chiederti cosa possiamo fare per te visita la nostra guida [ECOBONUS110.COM](http://ECOBONUS110.COM) e contattaci: dal primo consiglio al rinnovo completo dell'edificio, sarà tutto gratuito. Sempre.

Se hai un'impresa edile specializzata o sei un professionista preparato, puoi unirli a noi visitando [TAXCREDIT40.COM/FRANCHISING/](http://TAXCREDIT40.COM/FRANCHISING/)

## Come funziona



[WWW.TAXCREDIT40.COM](http://WWW.TAXCREDIT40.COM) - [WWW.ECOBONUS110.COM](http://WWW.ECOBONUS110.COM)

**TAXCREDIT**  
SUPERbonus 110%



Alessandro Genovesi, segretario generale della Fillea Cgil. Foto Marco Merini

**D**opo l'approvazione della legge di conversione del Decreto Semplificazioni che demanda al Ministero del Lavoro di definire entro il 13 novembre le modalità attuative del Durc per Congruità, tutte le parti sociali dell'edilizia (Feneal Uil, Flica Cisl, Fillea Cgil, Anco, Cooperative, Associazioni artigiane e Confapi) hanno sottoscritto su questo tema uno specifico allegato contrattuale, vincolante.

Soddisfatto Alessandro Genovesi, segretario generale della Fillea Cgil, il principale sindacato del settore delle costruzioni.

"All'interno di positive e consolidate relazioni industriali - spiega Genovesi - che hanno visto di recente condividere l'avviso del Fondo di settore per l'occupazione giovanile e del Fondo per i Presempionamenti, vogliamo dare atto a tutte le altre parti sociali di aver dimostrato come la lotta al lavoro irregolare tanto nell'edilizia pubblica che nell'edilizia privata rappresenti un valore condiviso".

Ora è necessario avviare un confronto rapido con il Ministero del Lavoro "per generalizzare quanto condiviso da chi, lato lavoratori e lato imprese, i cantieri li conosce e li vive tutti i giorni e può testimoniare quanto questo strumento sia importante a presidio della qualità e della regolarità del lavoro e delle imprese. Uno strumento che abbiamo difeso in Umbria - racconta il numero uno Fillea - che abbiamo richiesto ed ottenuto per i cantieri della ricostruzione del Centro Italia e che

oggi può accompagnare la ripresa del settore, sia nell'edilizia privata grazie ai tanti incentivi (a partire dal bonus 110%) sia negli appalti pubblici che danno segnali di rilancio. Uno strumento che consentirà di tenere insieme occupazione, qualità di impresa, tutele e diritti, lotta alla concorrenza sleale e alla illegalità".

Entro il 13 novembre il Ministro del Lavoro dovrà emanare "un decreto forte di un consenso e di indicazioni pratiche e precise di tutte le organizzazioni del settore - aggiunge Genovesi - contrastando così concretamente lavoro nero ed illegalità, anche in coerenza con le stesse indicazioni dell'Unione Europea che, proprio alla vigilia degli importanti investimenti del post-Covid, ha

messo l'obiettivo del contrasto all'economia sommersa tra i target del nostro Paese per il prossimo Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza."

In fine la Fillea ricorda gli altri punti qualificanti su cui il sindacato impegna per elevare la qualità e la regolarità nel settore dell'edilizia: il rafforzamento dei servizi ispettivi e l'introduzione della Patente a Punti, l'introduzione del reato di omicidio sul lavoro, norme più stringenti per l'applicazione del contratto edile contro ogni forma di dumping. Infine, in vista delle grandi e medie opere pubbliche che stanno per partire, Genovesi ricorda la necessità di "un accordo quadro tra organizzazioni sindacali e Ministero delle Infrastrutture per garantire diritti, tutele, sicurezza, in tutti i cantieri pubblici. Questo anche al fine di avere regole omogenee e relazioni industriali più forti per accompagnare meglio i cantieri di Italia Veloce. Fare rapidamente e fare bene si può, se si mettono sempre il lavoro ed i lavoratori al centro, sapendo tenere insieme, ora più che mai, il massimo dell'attenzione per ridurre i rischi sanitari nei cantieri in queste settimane difficili, con la capacità di progettare tutti insieme un domani ambientalmente e socialmente più giusto".



Roma, 15 marzo 2019. Manifestazione Fillea Flica Feneal. Foto Marco Merini

## Superbonus 110%, tra opportunità e prudenza, un volano per l'edilizia

Le nuove misure del DL Rilancio, conoscerle per saperle sfruttare al meglio. ANAEPA rilancia lo Sportello SOS Casa a supporto di imprese e cittadini

**"I**l Superbonus 110%, introdotto quest'anno con il decreto Rilancio rappresenta una sfida per riqualificare il territorio partendo dal valore della Casa" dichiara Arnaldo Rodaelli, Presidente Nazionale di ANAEPA Confartigianato Edilizia. L'incalzare della nuova normativa sulle detrazioni, in tutte le sue declinazioni, da un lato ha certamente reso più complesso lo scenario delle agevolazioni, dall'altro può favorire le condizioni per eseguire interventi sistematici basati su analisi specifiche e finalizzati ad un reale recupero del tessuto urbano che, in Italia, è costituito per oltre il 90% da immobili che si collocano in classe energetica G, rappresentando con la sua inefficienza oltre il 30% delle emissioni inquinanti del Paese.

E' dunque evidente che un tale contesto non può che trarre beneficio da interventi di riqualificazione edilizia atti al conseguimento del benessere dei futuri dal punto di vista della sostenibilità, della sicurezza e anche dell'impatto estetico. Assumono dunque un'importanza essenziale tutte quelle azioni finalizzate a stimolare la committenza e incoraggiare all'offerta real-



Il Presidente Nazionale Arnaldo Rodaelli al lavoro in Associazione

izzativa delle imprese, soddisfacendo bisogni e necessità concrete delle persone.

Tra i principi fondanti della cultura del nostro Paese vi è quello del risparmio, che facilmente si declina nella proprietà di un immobile: in Italia infatti tre famiglie su quattro vivono in una casa di proprietà. E' facile quindi immaginare l'attività di riqualificazione del patrimonio edilizio come il volano per la ripartenza del sistema economico, attraverso le agevolazioni fiscali sugli interventi di efficienza energetica, di consolidamento strutturale, di ristrutturazione e restauro ma anche di sola manutenzione.

La materia impone competenze e una fattiva collaborazione tra imprese, professionisti, fornitori, istituti di credito e tutti gli attori della filiera, anche a fronte della nuova estensione delle opzioni di cessione del credito e sconto in fattura. Tutto ciò che praticamente si esprime in un cantiere, piccolo o grande che sia, è legato a una serie di regole e adempimenti che è necessario conoscere e attualizzare: le imprese devono essere poste nella condizione di poter rispondere ai cittadini attratti dall'opportunità di "rifare la casa a costo zero". Si tratta di un messaggio diffuso che semplifica un processo che, di fatto, è complicato poiché accedere alla super-detrazione non è così semplice a causa di tutto il sistema normativo e procedurale ad essa collegato.

Le Associazioni come ANAEPA Confartigianato Edilizia svolgono un ruolo fondamentale: ovvero quello di supportare le imprese esecutrici nella formulazione delle soluzioni più idonee nel rispetto della normativa, nonché il cittadino nella scelta degli interventi da realizzare.

L'esperienza maturata ai vari livelli e il costante aggiornamento sulle disposizioni vigenti ha reso l'Associazione un punto di riferimento per tanti interlocutori che, con fiducia, chiedono informazioni, consulenze e soluzioni su misura.

Il messaggio che ANAEPA vuole trasmettere assume anche un carattere sociale: riqualificare il patrimonio edilizio esistente significa dare lavoro alle imprese e nel contempo migliorare la qualità della vita e il benessere delle persone che vi abitano. Le imprese artigiane sono prevalentemente micro-imprese che operano secondo il principio di prossimità: nel territorio le persone instaurano rapporti basati sulla fiducia e attraverso la creazione di una collaborazione tra gli operatori coinvolti, con il dovuto supporto, si esprime il valore del saper fare il lavoro a regola d'arte, che sopravanza il ritorno economico.

Sulla base di queste motivazioni sono stati attivati, presso le sedi territoriali, sportelli dedicati in cui avviare il primo contatto che si sviluppa anche attraverso il coinvolgimento di qualificati professionisti, mentre sugli aspetti finanziari viene proposto l'orientamento verso soggetticessionari selezionati. Parallelamente è stato implementato il percorso formativo/informativo, attualmente nella forma di webinar, con la preziosa collaborazione di qualificati soggetti, quali ENEA, e di uno staff di consulenti fiscali professionisti, rivolto alle imprese e agli utenti.

## ANAEPA Confartigianato Edilizia

Associazione Nazionale Artigiani dell'Edilizia, dei Decoratori, dei Pittori e Attività affini

ANAEPA-Confartigianato Edilizia, costituita nel 1950, è una delle principali organizzazioni di settore di CONFARTIGIANATO e rappresenta le imprese artigiane del settore delle costruzioni, dalle attività più complesse di costruzione e ristrutturazione, sino ai lavori di completamento e finitura (pavimentazione, pittura e simili).

Si pone, in particolare, i seguenti scopi: promuovere la coscienza organizzativa e sindacale, partecipare in rappresentanza delle imprese dell'artigianato alla stipula dei contratti collettivi nazionali di lavoro per i dipendenti del settore edile, tutelare ed assistere le proprie imprese su piano sindacale, economico, tecnico

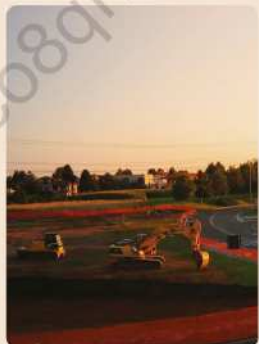
e professionale, attraverso momenti formativi e di approfondimento. Inoltre, attraverso una newsletter dedicata e settoriale, sono divulgate le principali notizie di rilevanza per il comparto e i documenti ufficiali a supporto della categoria, disponibili sul portale [www.anaepa.it](http://www.anaepa.it).

ANAEPA associa complessivamente circa 55.000 imprese ed è presente sul territorio nazionale attraverso l'articolazione del "sistema Confartigianato", organizzato in 20 federazioni regionali e in 120 associazioni territoriali.

L'Associazione ha promosso e partecipa, altresì, ad Organismi e Società di servizi tra i quali Edinet Services Srl (Società di Ser-

vis e Comunicazione per l'edilizia), SANEDIL (Fondo Nazionale di Assistenza Sanitaria Integrativa per i lavoratori dell'edilizia), ITACA (Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale).

A livello europeo, ANAEPA aderisce a EBC - European Builders Confederation - la Confederazione Europea degli Artigiani e delle PMI del settore edile, che lavora in stretta collaborazione con SME United (Associazione europea dell'artigianato, delle PMI) e con NORMAPME (Ufficio Europeo dell'Artigianato, del Commercio e delle PMI all'interno del sistema di nomazione europeo), organizzazioni di cui è membro.



Il cantiere edile, riqualificazione urbana



ANAEPA, Associazione Nazionale degli Artigiani dell'Edilizia, dei Decoratori, dei Pittori e Attività Affini



Riqualificazione edilizia di un immobile residenziale