

## BONUS FACCIATE

# Scuri e persiane, verniciatura fuori dalla detrazione

Neanche una mano di vernice. Sulle finestre nel bonus facciate le Entrate si mostrano inflessibili, fedeli al dogma delle «superfici opache», le uniche su cui si possono eseguire gli interventi agevolabili.

Conferma, invece, per il recupero delle facciate interne se sono visibili dalla strada, come già affermato dall'Agenzia con la risposta 296/2020 all'interpello di un amministratore di condominio.

La prima delle risposte di ieri dedicate al bonus facciate, la 346/2020, boccia la richiesta del contribuente di considerare all'interno del bonus facciate (detrazione del 90% per le spese sostenute per il

recupero delle facciate degli edifici) le spese per verniciare scuri e persiane. Pur non trattandosi di rifacimento vero e proprio degli infissi (già escluso dal bonus), le Entrate ritengono che siano esclusi anche i «lavori di riverniciatura degli scuri e persiane atteso che gli stessi costituiscono strutture accessorie e di completamento degli infissi».

La risposta 348, invece torna su un aspetto già chiarito: la possibilità di detrarre le spese per il recupero delle facciate interne visibili dalla strada.

—Giuseppe Latour

© RIPRODUZIONE RISERVATA

[ntplusfisco.ilsole24ore.com](http://ntplusfisco.ilsole24ore.com)

La versione integrale dell'articolo

# 90%

### FACCIATE INTERNE

La detrazione viene riconosciuta anche se la facciata interna è solo «parzialmente visibile» da strada