

Notizie Bandi 21 Settembre 2020

Il Politecnico di Milano riconverte il gasometro in zona Bovisa per i nuovi edifici da 61,4 milioni

Stampa

di Alessandro Lerbini

In breve

I lavori opzionali, pari a 44,5 milioni, saranno affidati mediante più procedure negoziate senza bando

Edilizia universitaria in gara a Milano. Con un bando dal valore di 61,4 milioni il Politecnico appalta un primo intervento, a oggi finanziato, facente parte di un'iniziativa di sviluppo edilizio che porterà alla realizzazione del nuovo insediamento presso l'area denominata «Goccia» in zona Bovisa.

L'intervento comprende la riconversione della prima porzione del «gasometro 2» e la sistemazione degli spazi esterni e consentirà di realizzare nuovi uffici, spazi studio e di ricerca, oltre che aree attrezzate esterne per attività da svolgersi all'aperto da parte della comunità universitaria. I restanti interventi dell'iniziativa fanno parte del programma unitario di intervento che sarà reso pubblico unitamente al bando e saranno affidati successivamente con delle procedure negoziate senza bando.

L'intervento consiste nella realizzazione del piano interrato e dei primi quattro piani fuori terra del «gasometro 2» e nella realizzazione degli esterni del parco dei gasometri, prospicienti il «gasometro 1». I nuovi spazi saranno destinati a uffici per didattica e ricerca, locali tecnici e spazi comuni, a verde pubblico attrezzato, a spazi di connettivo esterno e di intrattenimento.

L'importo complessivo è pari a 61.402.000 euro, così articolato: progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza 652mila euro, lavori di costruzione 15 milioni, costi della sicurezza 420mila euro, modifiche contrattuali (opzioni) 750mila euro, interventi analoghi di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, 44.580.000 euro.

Sono previste modifiche contrattuali per dare seguito a tipologie di lavorazioni suppletive e di modifica rispetto a quelle previste nel progetto definitivo posto a base di gara, queste modifiche saranno puntualmente descritte nel progetto stesso. Costituiscono inoltre «opzioni» i lavori analoghi previsti dal programma unitario di intervento. Tali lavori analoghi, il cui ammontare è pari a 44.580 000 euro, saranno affidati mediante più procedure negoziate senza bando. La gara rimarrà aperta fino al 21 ottobre.