

IMMOBILI

IL DECRETO DEL MISE

Asseverazioni 110% con moduli doc

Questa volta è ufficiale: il testo del decreto ministeriale sulle asseverazioni tecniche per il superbonus del 110% è stato diffuso sul sito del Mise, confermando quanto anticipato dal Sole 24 Ore il 30 luglio e il 4 agosto. Dopo le anticipazioni dei giorni scorsi sul decreto requisiti (sempre del Mise, che però attende ancora la forma definitiva) si sono così potuti acquisire i due moduli fondamentali per i tecnici incaricati di asseverare la regolarità dei lavori svolti, sia sotto il profilo dei requisiti tecnici (che vanno verificati in base alle indicazioni dell'altro decreto) che della congruità delle spese sostenute rispetto ai costi massimi descritti sempre nel decreto requisiti.

Nel decreto asseverazioni sono anche indicate le modalità di trasmissione dei moduli che vengono inviati agli organi competenti, tra cui l'Enea.

Il primo modulo è dedicato al tecnico del committente che sceglie di versare in più tranche, in base alla possibilità di scegliere i pagamenti a saldo avanzamento lavori (Sal), come previsto dalla versione finale del Dl 34/2020 dopo la conversione in legge. Sono possibili due versamenti a Sal, oltre al saldo vero e proprio a fine lavori.

Il secondo modulo, invece, verrà compilato in ogni caso, perché va fatto a fine lavori. I testi dei due moduli sono praticamente identici, note comprese, e il

professionista incaricato dovrà indicare le informazioni termotecniche e geometriche ma soprattutto i dati economici di costo delle varie lavorazioni, proprio per rendere immediatamente valutabile la congruità dei prezzi rispetto ai riferimenti individuati dal legislatore (prezzari regionali o territoriali, prezzari Dei, prezzi di mercato o i riferimenti riportati del decreto requisiti ecobonus).

I moduli verranno trasmessi esclusivamente online, sul portale dell'Enea. Quello relativo alla fine lavori va trasmesso entro 90 giorni dal termine delle attività.

Tutto questo, per permettere all'Enea di effettuare i controlli (anche in via telematica direttamente sul portale). I moduli sono quindi essenziali per avviare le verifiche (ma senza moduli l'agevolazione non spetta) che poi verranno portate avanti, dopo il passaggio dal Mise, dall'agenzia delle Entrate.