

Urbanistica 15 Luglio 2020

## Permessi di costruire, sprint di fine 2019: +5,2% per le nuove case

di M.Fr.

◀ Stampa

### In breve

Complessivamente nel 2018 rilasciati solo 75 nuovi titoli edilizi più dell'anno prima per le nuove residenze

I segnali di ripresa delle costruzioni, prima della gelata dovuta alla pandemia, emerge anche dagli ultimi dati dell'Istat sui permessi di costruire rilasciati nell'ultimo trimestre del 2019. Trimestre segnato da un sensibile incremento sia congiunturale che tendenziale nell'edilizia residenziale, mentre per il non residenziale la crescita è stata solo tendenziale. Per le residenze l'Istat indica (considerando i dati destagionalizzati) una crescita congiunturale del 5,2% per il numero di abitazioni (da 13.603 a 14.308 unità) e una diminuzione dello 0,2% per la superficie utile (da 1.219.756 mq a 1.217.054 mq). La superficie dei fabbricati ha fatto segnare invece una diminuzione del 3,2% (da 2.929.812 mq a 2.834.893 mq). Ancora più marcata la crescita tendenziale, che nel periodo considerato (considerando i dati grezzi) ha fatto segnare un +8,1% in numero di abitazioni (da 13.556 a 14.653) e +8,3% per la superficie utile abitabile (da 1.168.157 a 1.264.788 unità). L'edilizia non residenziale ha invece messo a segno una crescita di ben il 9,5% (da 2.667.566 mq a 2.920.830 mq).

«Il quarto trimestre del 2019 - commenta l'Istat - segna una crescita congiunturale del numero di abitazioni più marcata rispetto a quella del trimestre precedente, con un livello che risulta essere il più elevato dal primo trimestre 2013». Quanto al decremento congiunturale registrato nel non residenziale, l'Istat ricorda che è il terzo consecutivo. «In termini tendenziali - conclude la nota dell'Istituto di statistica -, per tutti i comparti, si rileva un'inversione di tendenza rispetto a quanto registrato nel trimestre precedente. In particolare, la crescita del numero delle abitazioni e della superficie non residenziale risulta essere la più alta, rispettivamente, degli ultimi sette e sei trimestri».

Complessivamente il confronto tra l'intero 2018 e tutto il 2019 vede una crescita di appena 0,1% per il numero di abitazioni (da 54.664 a 54.739) - contro una crescita di 5,4% nel 2018 - una crescita dell'1,6% in termini di superficie abitabile (da 4.731.306 mq a 4.807.759 mq) - contro una crescita del 5,8% nel 2018 - e una crescita dello 0,5% della superficie non residenziale (da 12.561.270 mq a 12.624.346 mq), contro un balzo del 17,8% registrato nel 2018.