



# Progetti (d'autore) per l'hub Bisceglie

## Prime 500 case di Seimilano sull'ex area Calchi Taeggi Una città-giardino con uffici e residenze a firma Cucinella «Ora nuova stazione del metrò per far vivere il quartiere»

di **Giacomo Valtolina**

Sui 330mila metri quadrati che dalle torri del Lorenteggio vanno fino al metrò di Bisceglie e al carcere Beccaria, al capolinea Ovest della rossa, dall'alto si vedono nove gru e tante montagnette di terra. Due milioni di metri cubi sbancati e accumulati sull'area Calchi Taeggi in qualche modo simbolo della ripartenza del progetto Seimilano dopo quasi un decennio di pro-

### 330

**Metri quadrati**  
L'estensione totale dell'area da riqualificare di cui 150 ettari di verde. Mille residenze, per 3.200 euro/mq di costo medio

cessi e stop ai cantieri, poiché terra in transito tra le zone bonificate e la loro «nuova vita»: un giardino d'autore di 165 ettari, prosecuzione del parco dei Fontanili: disegnato da Michel Desvigne su ispirazione degli ambienti della Pianura padana, sarà attraversato dal deviatore dell'Olonza diretto verso il Lambro Sud. Disposte a «L» lungo le vie Bisceglie e Calchi Taeggi, mille case daranno vita al quartiere, metà delle quali in edilizia convenzionata (prezzi me-

“  
**L'architetto**  
Vogliamo rendere accessibili i modelli di qualità e più vivibili gli spazi

di sui 3.200 euro/mq). All'angolo tra le due vie, gli uffici e la «piazza», mentre i negozi saranno verso la parte «direzionale» del Lorenteggio, con le sue torri semi-deserte, che sperano anch'esse di beneficiare dal nuovo progetto: un intervento da 250 milioni, da oltre dieci anni nei piani della Borio Mangiarotti dei De Albertis (con il fondo Värde in «Proiezioni future»), firmato dall'archistar «illuminata» Mario Cucinella, molto attivo in città da Porta Nuova (il Ni-

**Realtà e suggestioni**



Tra le gru Sopra Regina De Albertis (Borio) e Mario Cucinella. In alto: le prime 500 case. Sotto: il cantiere

do) fino al San Raffaele. Le file di palazzine, alte 30 metri, saranno tra loro «disallineate» con due boulevard al centro per creare occasioni di incontro. «Vogliamo allargare l'offerta di qualità anche nei quartieri considerati periferici — spiega Cucinella —, un tema che finalmente, con la pressione abitativa, sta tornando al centro della società». Con gli oneri previsti nel piano d'intervento (37 milioni), il Comune vedrà il privato costruire scuole, verde e altri

**LA CERTEZZA DI SCEGLIERE BENE, AFFIDATI A NOI**

**ACQUISTIAMO DIPINTI e ANTIQUARIATO:**  
MOBILI e DIPINTI ANTICHI, DIPINTI DELL'800 e DEL '900, SCULTURE, OGGETTI, ARGENTERIA CORALLI, VASI, ANTIQUARIATO CINESE, ILLUMINAZIONE e MOBILI di DESIGN, INTERE EREDITÀ

**COMPETENZA e SERIETÀ DA OLTRE 40 ANNI**

- Offriamo le migliori valutazioni sul mercato
- Pagamenti immediati
- Valutazioni veloci e gratuite
- Network di periti ed esperti
- Visite al vostro domicilio in tutta Italia

**CHIAMACI ORA oppure INVIA delle FOTO o un VIDEO:**  
Galleria: 02 29.40.31.46    Whatsapp: 335 63.79.151  
Cellulare: 335 63.79.151    info@antichitagiglio.it

**Giglio**  
ANTICHITÀ GIGLIO di Lino Giglio dal 1978  
Via Carlo Pisacane, 53 - 20129 Milano  
Sito web: [www.antichitagiglio.it](http://www.antichitagiglio.it)

**LINO GIGLIO È ISCRITTO AL RUOLO DEI PERITI ED ESPERTI n. 12101 ALBO DEL TRIBUNALE DI MILANO**



**Boulevard** Qui sorgeranno le case. Sullo sfondo, le torri del Lorenteggio



**L'idea** Il progetto di Cucinella per l'hub di mobilità e servizi di Bisceglie

servizi, e riqualificare il parco delle Cave con lavori per 5 milioni di euro. «Seimilano è un progetto di livello — spiega l'assessore Pierfrancesco Maran — che dà benefici anche al resto della città». «Ora bisogna risistemare il metrò di Bisceglie: serve un hub con servizi» esorta Cucinella, che aveva già proposto un'ipotesi di lavoro al Comune. Da Borio intanto — che ha appena rilevato un'area di 18mila mq vicino allo scalo Fs di Lambrate — annunciano le prime vendite firmate e i loro tempi di consegna (degli uffici si occuperà Orion), a partire dalla fine del 2022. «Finalmente ci siamo: sarà una città-giardino» commenta Regina De Albertis. Due milioni di mq terra sbancata dopo (sui terreni della Cava di Geregnao, dove venivano riversati gli scavi della M2 negli anni 70, diventata poi discarica abusiva) e dopo otto anni di indagini e processi (conclusi con gli imputati tutti prosciolti).

**MILANOSESTO**

**MILANOSESTO S.p.A., Viale Italia n. 572, 20099, Sesto San Giovanni (MI).**  
CIG: 8370820B2E; CUP: F412000030007. Oggetto: Procedura ristretta telematica ex art. 122 e 61 D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione della nuova stazione ferroviaria a scavalco di Sesto San Giovanni e della Piazza 1° Maggio (area lato stazione S.A.), nell'ambito della variante al PII "Aree ex Falck e Scalo Ferroviario" e correlata Convenzione Urbanistica. Importo dell'appalto: € 14.673.803,63, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa. La Stazione appaltante si avvale, ex art. 133 e ss. D.lgs. 50/2016, della facoltà di ridurre il numero dei candidati fino ad un massimo di 8 sulla base dei criteri oggettivi individuati nel Bando. Termine di ricezione delle domande di partecipazione: 3/8/2020 ore 12:00. Il Bando e la documentazione di gara sono reperibili sul sito: <https://milanosesto.app.jaggaer.com/>. Pubblicazione bando nella GUUE del 16/7/2020 n. 335502-2020-ITe nella GURI del 24/7/2020 n. 85, RUP: Arch. Simona Trapletli.