

Complesso di via Tolstoj, slitta lo sfratto di 700 inquilini

La moral suasion del Comune sulla proprietà Reale Mutua. I residenti: «Chiediamo un'alternativa»

Trattative

● Il 30 maggio Reale Immobili annunciava agli inquilini di via Tolstoj 64-74 che non avrebbe rinnovato i contratti di locazione

● È di ieri l'avvio di un dialogo con il Comune

C'è una promessa: l'avvio di un «tavolo di lavoro» per trovare una soluzione «condivisa» al futuro del complesso di via Tolstoj. E c'è un primo dietrofront, che fa tirare un momentaneo sospiro di sollievo alle 270 famiglie residenti nello stabile: la proprietaria, Reale Mutua, è «disponibile — annuncia in una nota — a prorogare temporaneamente i contratti di affitto arrivati a naturale scadenza».

Questo il risultato dell'incontro avvenuto giovedì tra il sindaco Beppe Sala, l'assessore all'Urbanistica Pierfrancesco

Maran, il presidente del Municipio 6 Santo Minniti e Reale Mutua. Il 30 maggio, come aveva riportato il Corriere, gli inquilini dei sei palazzi del complesso di via Tolstoj (dal civico 64 al 74) avevano trovato in casella postale un foglio informativo da parte della Reale Immobili: i loro contratti di locazione non sarebbero stati rinnovati alla naturale scadenza. La proprietà non dava altra motivazione se non «il profondo processo di cambiamento di Milano», annunciando, quindi, un «intervento di riqualificazione edili-

zia». «È nel diritto di Reale Mutua disporre dei suoi beni, ma in questo momento non va bene per noi né per loro creare un problema del genere», ha detto Sala riferendosi alla prospettiva di sfratto di quasi 700 persone: «Ad oggi la ricetta non c'è, ma quello che deve fare il Comune è un'opera di moral suasion».

L'apertura di un dialogo, dunque, per valutare diverse soluzioni progettuali e «ottenere sia il massimo risultato ambientale sia il migliore risultato sociale», ha specificato l'assessore Maran. Entro lu-



nedi anche il Sunia invierà alla proprietà la richiesta di un «tavolo condiviso con il Comune — spiega Milena Pollara, segretaria del sindacato inquilini Milano — per capire,

La denuncia
Il «Corriere» del 18 giugno con il caso delle 270 famiglie a rischio sfratto

innanzitutto, quale sia il progetto di Reale Mutua». Da quel 30 maggio, infatti, gli inquilini non hanno più avuto altre comunicazioni e anche la promessa dell'apertura di «un infopoint nello stabile» per assisterli non è stata rispettata. «Ci aspettiamo che Reale Mutua avanzi proposte alternative — commenta Ugo Grottolli, residente nello stabile — e portavoce delle famiglie —. Il nostro obiettivo resta quello di non fare uscire gli inquilini».

Stefania Chiale
© RIPRODUZIONE RISERVATA

Urbanistica

di **Giacomo Valtolina**

Rivoluzione web per l'immobiliare Ora l'appartamento si acquista online

L'escalation hi-tech di Abitare In: dalla realtà virtuale all'e-commerce

Dall'homepage del progetto immobiliare si clicca sulla voce «Acquistare online». Inizia la personalizzazione: casa standard o attico, numero dei locali, esposizione, piano, metrature. Si studiano le opzioni, si valutano i prezzi. E alla fine gli appartamenti finiscono nel «carrello», o nella «lista dei desideri», come se fossero un paio di scarpe su un sito di e-commerce.

Se è vero che quando si entra nella casa giusta «lo si capisce subito», il concetto oggi va aggiornato ai tempi del remoto e dei tour in 3D. Per il progetto di via Savona 105, la società «Abitare In» ha testato un inedito canale di vendita interamente online. Una rivoluzione che sembra funzionare: 40 appartamenti volati via dal 19 giugno (su 40 messi in commercio, 120 totali), per 22 milioni di ricavi. Tutte proposte «firmate» sul portale web. Addirittura, alcuni clienti non hanno mai sentito neppure bisogno di presentarsi di persona negli showroom.

Dal 2010, «Abitare In» ha portato avanti un'idea e oggi raccoglie i frutti di un mercato che si è sviluppato come previsto dai fondatori Marco Grillo e Luigi Gozzini, tra i primi laureati in Informatica della Statale. All'indomani della crisi economica del 2008 — e dopo diverse esperienze imprenditoriali —, i due si sono messi insieme in affari con un

principio semplice: rigenerare isolati di Milano con case industriali, sostenibili e personalizzabili, di medio costo, dedicate ai giovani (l'età media dei clienti è di 34 anni), da

comporre grazie alle economie di scala consentite dai moduli costruttivi e dagli stock di capitolato. «Abbiamo avuto coraggio, ci davano dei pazzi, ora siamo diventati



Cantieri e idee
Il progetto offerto online «Savona 105». Sopra il cantiere Abitare in Maggiolina

grandi» spiega l'ad Grillo. Duemilacinquecento appartamenti e sette progetti sviluppati o di futura realizzazione lungo le circonvallazioni cittadine. Dall'Ortica alla Maggiolina, da viale Umbria a piazzale Accursio, da Porta Romana ai Navigli. Iniziative finite spesso «sold out», nel segmento immobiliare che meglio procede a Milano, prima e dopo il Covid, senza effetti sui prezzi. E cioè il mercato del nuovo, in semicentro, a tariffe di fascia media, facilmente personalizzabili e componibili, qui presentate con la realtà virtuale (con Oculus negli showroom temporanei e in quello permanente di viale Umbria) e con simulatori e assistenti informati sul portale online. «Con i tour virtuali riusciamo a mostrare gli appartamenti

1 AGOSTO FESTA NAZIONALE SVIZZERA
APERITIVO AL TRAMONTO E GRANDI FUOCHI D'ARTIFICIO
FERRAGOSTO APERITIVO AL TRAMONTO

PREZZI SPECIALI FINO A FERRAGOSTO
IL MARE DELLA TOSCANA TI ASPETTA

GOLFO DEL SOLE
hotel & holiday resort

LA LIBERTÀ E LA SICUREZZA DEI BUNGALOWS SUL MARE DEL GOLFO DI FOLLONICA

VACANZE IN SICUREZZA

WWW.GOLFODELSOLE.COM

Golfo del Sole - Hotel & Holiday Resort Pratoranieri FOLLONICA (GR) Info e prenotazioni 0566 72111 email: booking@golfodelsole.com

Cimitero Maggiore

Cinque ragazzi «arrestano» un rapinatore

Dopo aver sentito le grida d'aiuto di un anziano, cinque ragazzi hanno inseguito un uomo — un italiano di 20 anni — che gli aveva appena strappato la collanina cercando di fuggire a bordo di un bus: i giovani hanno bloccato il mezzo, fatto scendere il rapinatore, in attesa degli agenti della Squadra volante che l'hanno arrestato. È accaduto ieri pomeriggio in via Sapri al cimitero Maggiore

LUNCH
DALLE 12.15 ALLE 15.00

LA TERRAZZA sul mare

APERITIVO AL TRAMONTO
in Terrazza
DALLE 18.00 ALLE 20.00

LA TRATTORIA

LA TERRAZZA
sul mare
SPECIALITA' DI MARE

Il test in via Savona
In pochi giorni venduti i primi 40 alloggi. E il 15% di chi compra non entra nello showroom

ma anche gli elementi di arredo — aggiunge Grillo — così che il cliente sia in grado di scegliere gli abbinamenti».

«Durante il lockdown — prosegue l'ad — abbiamo scelto di investire nelle piattaforme informatiche e nei software per rendere ancora più «industrializzabile» la nostra offerta e accelerare il nostro percorso di crescita». Nessun dipendente in cassa integrazione (anzi nuovi assunti), il lavoro non si è mai fermato, con la «fortuna» che le nuove esigenze di vivibilità post-Covid fossero in linea con le strategie di «centralità della casa» emerse. Sempre più da personalizzare, con ampi terrazzi, spazi comuni per lavoro e bambini, e sempre più grandi. «La media delle case vendute in via Savona 105 è salita verso i 120 metri quadri mentre la media cittadina è di 92».

gvaltolina@corriere.it

© RIPRODUZIONE RISERVATA