

## Risanamento

di **Maurizio Giannattasio**

### I piani

● Lo sviluppo dell'area di Porta Vittoria è stato bloccato dal fallimento del costruttore Danilo Coppola e dalle difficoltà a realizzare la Biblioteca europea

● Ora la Città metropolitana ha certificato la conclusione della bonifica e il Comune ha rilasciato a Prelios, società che ha rilevato gli asset dell'ex scalo di Porta Vittoria, i titoli edilizi per realizzare nuove opere

● Per quanto riguarda il parco si parte entro l'estate con l'obiettivo di chiudere i cantieri entro la primavera del 2021

Un buco nero. Come lo sono state per decenni le Varesine. Lì c'era il problema di mettere d'accordo i tanti proprietari in cui era spezzettata l'area, a Porta Vittoria si è dovuto far fronte al fallimento del costruttore Danilo Coppola e alle difficoltà di realizzare la Biblioteca europea. Il risultato è sotto gli occhi di tutti: edifici vuoti, intorno la savana. Un'area fortemente degradata e abbandonata per due decenni.

La storia di questo angolo di città è lunga tanto quando la serie infinita di annunci che promettevano la svolta imminente. Adesso, potrebbe essere la volta buona anche se il Comune è molto prudente. A giorni partiranno i lavori per la realizzazione del parco pubblico, un polmone verde di 40mila metri quadrati. La Città metropolitana ha certificato la conclusione della bonifica e il Comune ha rilasciato a Prelios, la società che ha rilevato gli asset dell'ex scalo di Porta Vittoria, i titoli edilizi per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione. Si parte entro l'estate con l'obiettivo di chiudere i cantieri entro la primavera del 2021. A quel punto, il nuovo parco sarà in continuità con il parco Formentano in Marinai d'Italia con la sola interruzione di viale Umbria e arriverà lungo via Monte Ortigara fino a viale Molise. L'opera rientra tra gli



**Oggi e domani** Sotto l'area di Porta Vittoria come appare ora: edifici vuoti, terreni abbandonati da decenni, degrado e incuria. Sopra come diventerà dopo gli interventi in programma. Si parte da un parco pubblico di 40 mila metri quadrati e poi dovranno seguire residenze, strutture direzionali, commerciali, ricettive e anche un centro sportivo verso viale Molise



# Porta Vittoria verso la svolta Via al parco sblocca-quartiere

Progetto di Prelios. Il Comune: poi si vedrà

interventi di urbanizzazione previsti dal piano urbanistico che prevede anche la realizzazione di edifici a destinazione residenziale — il cui completamento è previsto entro giugno 2021 — e direzionale, oltre a strutture ricettive e commerciali (esercizi di vicinato e di media struttura) per circa 44.000 metri quadrati. Tra le opere di urbanizzazione è prevista anche la realizzazione di un centro sportivo nell'area di viale Molise. La realizzazione del parco, del centro sportivo e i costi di gestione sono a carico del fondo Niche, gestito da Prelios.

A raffreddare i facili entusiasmi ci pensa l'assessore al-

l'Urbanistica, Pierfrancesco Maran, con la consapevolezza che Milano è rimasta scottata più volte dai grandi progetti urbanistici mai andati in porto: «Noi andiamo avanti molto cauti e finché non verrà inaugurato il parco, il centro sportivo e le persone potranno entrare nelle abitazioni, per noi rimane un buco nero. Sottolineo quello che ritengo un elemento di serietà da parte dell'operatore: venderanno le abitazioni solo quando il parco sarà pronto». Sulla possibilità che possa ripartire il progetto della grande Biblioteca europea, Maran è pessimista. «È nostra intenzione concludere il progetto con il parco. Poi vedremo se è il caso

**Prudenza**  
L'assessore Maran pessimista su una riedizione del progetto Biblioteca Europea

di realizzare un edificio di interesse pubblico sul lato che dà verso Marinai d'Italia. Ma adesso l'importante è sbloccare un quartiere fermo da più di un decennio». «Sapevamo che l'operazione sarebbe stata sfidante — dice Alessandro Busci, a capo del Fund Management di Prelios SGR — Si deve raggiungere l'obiettivo della riqualificazione e rigenerazione dell'area, e superare la percezione negativa di questa "ferita" nel territorio urbano, da tempo abbandonata. Ora siamo sulla strada giusta. Il parco restituisce a tutti i cittadini un'importantissima area verde».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



AL VOSTRO FIANCO, PER AIUTARVI

# 026705515

*Servizio 24 su 24 - Milano e Provincia*

[www.centrodelfunerale.it](http://www.centrodelfunerale.it)