

Milano, Porta Nuova rilancia come zona più ecosostenibile

IMMOBILIARE

La società Coima riceverà due certificazioni: qualità di vita e salute dei cittadini

MILANO

Il quartiere di Porta Nuova di Milano avrà una doppia certificazione, quella legata alla qualità della vita nei centri urbani (certificazione Led) e quella che analizza la capacità di proteggere salute e benessere di chi ci abita (certificazione Well). È la prima volta che un pezzo intero di città avrà questo doppio riconoscimento nel mondo. Si tratta di circa 450mila metri quadrati, che contribuiscono al posizionamento di Milano (e dell'Italia) come luogo avanzato nel campo dell'ecosostenibilità cittadina.

La certificazione arriverà nel 2021. In questo momento Coima, la società immobiliare che ha sviluppato il progetto, ha avviato le pratiche per arrivare al traguardo. «Il tema dei cambiamenti climatici diventerà sempre più centrale, come la qualità dell'aria e l'impatto sociale - dice l'ad di Coima Manfredi Catella -. Abbiamo appena ricevuto un riconoscimento, l'Usgbc Leadership Award 2020, grazie al continuo impegno nello sviluppo immobiliare sostenibile, che ci rende orgogliosi come impresa. Ma la certificazione del quartiere di Milano è legato più alla città che alla società. E proprio oggi, in un momento di difficoltà

ty si sviluppa attorno a dieci tematiche: aria, acqua, nutrimento, luce, movimento, comfort termico, acustica, materiali, benessere cognitivo, comunità.

Il quartiere di Porta Nuova è in continua evoluzione. I lavori sono ancora in corso. Oggi ospita oltre 20mila residenti, oltre 60 brand internazionali presenti con più di 35mila professionisti (con una crescita di oltre il 30% prevista entro il 2022), 11 milioni di visitatori all'anno, con una stima di incremento a 15 milioni entro il 2025. Ormai Piazza Gae Aulenti è diventata una meta turistica.

Lo sviluppo dell'area ha consentito la riconnessione di tre quartieri storici divisi tra loro, un vero e proprio laboratorio di sperimentazione nel campo della rigenerazione urbana sostenibile. Proprio qui sorge la Biblioteca degli Alberi di Milano, un tassello originale di connessione del tessuto urbano: è il primo esempio italiano di gestione privata di un parco pubblico (grazie alla convenzione tra il Comune di Milano, Coima e la Fondazione Riccardo Catella) e ha l'ambizione di promuovere una nuova coscienza civica sui temi del cambiamento climatico, l'educazione e l'inclusione.

Con lo sviluppo in corso della vicina area di via Melchiorre Gioia l'area si amplierà e avrà un progetto coerente. Gli investimenti totali di Coima in Porta Nuova sono di oltre 1 miliardo di euro, 350 milioni di euro di appalti complessivi, 40 milioni di euro di investimenti in architettura.

come questo, ha ancora più valore».

I parametri del certificato Leed for Community sono otto: sistemi naturali ed ecologia, trasporti e consumo del territorio, efficienza idrica, energia ed emissioni, materiali e risorse, qualità della vita, innovazione, priorità regionali. I parametri per il certificato Well for Communi-

La società immobiliare sta realizzando anche un corridoio di rigenerazione urbana verde e sostenibile che andrà dalla Stazione Centrale di Milano all'ex Scalo ferroviario "Farini", fino a raggiungere le ex aree dell'Expo.

—**S.Mo.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA