

San Siro

di Maurizio Giannattasio

# Nuovo stadio, ecco i progetti Ma è scontro sulle volumetrie

Braccio di ferro tra club e Comune. «Salvare il Meazza vale 180 mila mq»



Due numeri. Centottantamila, che in questo caso sono metri quadrati, e 74 nel senso di milioni di euro. Sono le due cifre che Milan e Inter hanno presentato al Comune per la realizzazione del nuovo stadio. A fronte di una spesa di 74 milioni per «rifunzionalizzare» San Siro come richiesto a gran voce dal Comune e dal sindaco Beppe Sala («No alla demolizione del Meazza» è stato il leitmotiv della lunga trattativa che, causa coronavirus, è andata avanti a sbalzi) i due club chiedono di poter edificare 180mila metri quadrati, così da poter garantire la sostenibilità economica del progetto da un miliardo di eu-

## I numeri

● Milan e Inter chiedono di poter edificare 180mila metri quadrati attorno allo stadio per garantire sostenibilità a progetto da un miliardo, a fronte di una spesa di 74 milioni di euro per rifunzionalizzare San Siro

ro. Sembrano discorsi di un secolo fa, visto che stadi, assembramenti e centri commerciali rappresentano l'esatto contrario di ciò che si potrà fare se il Covid-19 continuerà a dettare legge (potrebbero però essere un volano molto importante per la ripresa economica), ma questo è il succo del documento illustrato mercoledì in videochat dagli assessori Pierfrancesco Maran (Urbanistica) e Roberto Tasca (Bilancio) ai consiglieri di maggioranza che, a dirla con sincerità, non l'hanno presa benissimo. Con gradazioni diverse: dalla bocciatura completa, alla necessità di lavorare ancora molto per arri-

vare a una mediazione possibile. Diciamo, però, che il verdetto della maggioranza è ben rappresentato dal pollice verso, anche se rispetto al passato molte delle 16 condizioni richieste dal Consiglio comunale sono state accettate. A partire dalla valutazione patrimoniale di San Siro e dal pagamento del canone di concessione da subito con

## Il distretto sportivo

Saranno mantenuti elementi del vecchio impianto con attività aperte tutto l'anno

due milioni di euro all'anno (la prima proposta rimandava il pagamento del canone al trentaduesimo della concessione novantennale). Le due squadre ritengono che il valore attuale del canone a 90 anni più il valore terminale del nuovo stadio, pari a 112 milioni, sia una cifra che superi di 16 milioni i valori prospettati dalla perizia dell'Agenzia delle Entrate che valutava San Siro 96 milioni. «Sarà un nuovo stadio moderno con i più elevati standard oltre al mantenimento di elementi del Meazza, nel contesto di un nuovo distretto al retail, allo sport e all'intrattenimento fruibile 365 giorni l'anno, con aree

## I progetti

A sinistra, il recupero del Meazza nel progetto degli «Anelli di Milano» di Manica; a destra l'idea di Populous per la «Cattedrale»

verdi per 106mila metri quadrati, il doppio rispetto a oggi». Seguono le attività sportive aperte a tutti. Il park per lo skateboard, la pista per la corsa, la ginnastica all'aperto, il basket. Oltre al parco-giochi per i bambini.

Sarà sufficiente per dare il via libera al progetto di fattibilità? In un gioco di squadra, Maran preferisce usare, non senza perfidia, la carota. «È indubbio che il progetto ha fatto dei passi avanti rispetto al passato, ma c'è ancora molto da lavorare. Per questo, dopo aver incontrato la maggioranza, incontreremo l'opposizione e tutti i comitati dei cittadini che ci hanno contattati in questi mesi». Come dire che il ventaglio delle risposte sarà molto ampio. Chiude la porta Carlo Monguzzi. «Non c'era bisogno di nuovo stadio, di centro commerciale e uffici». Delimita il perimetro il Verde, Enrico Fedrighini: «La scelta migliore era mantenere il Meazza. Spero che la Sovrintendenza decreti il vincolo monumentale sullo stadio. Se così non fosse si aprirebbe una fase molto delicata. Non è accettabile il pesante carico volumetrico di funzioni commerciali, terziarie e alberghiere. Va salvaguardato il verde anche quello delle scuderie. Va ridotta l'impermeabilizzazione del suolo...». E si potrebbe andare avanti per una settimana. Dal centrodestra arriva l'applauso: «È positivo che le società vogliano proseguire nell'investimento. Il Comune deve agevolare investimenti privati per favorire la ripartenza» dice il capogruppo di FI, Fabrizio De Pasquale. Ora la trattativa è ripartita e le carte sono tutte sul tavolo. Il virus suggerirebbe prudenza. I tempi di realizzazione dicono un'altra cosa. Tra l'addio a San Siro e il nuovo stadio che ospiterà la cerimonia d'apertura delle Olimpiadi 2026 corrono anni. A quelli bravi, la scelta giusta.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## Alt al campionato

### Il Monza in B dopo 19 anni I tifosi esultano

Il Monza di Silvio Berlusconi torna in serie B dopo 19 anni tra serie minori e fallimenti. Ieri l'Assemblea di Lega Pro ha votato per la sospensione del campionato a causa dell'emergenza contagio, decretando la promozione di Vicenza, Reggina e appunto dei biancorossi brianzoli. Società, quella monzese, alla guida della quale è approdata, la scorsa estate, la coppia Berlusconi-Galliani, già artefice dei grandi successi del Milan. Arrivo accolto dall'entusiasmo dei tifosi e seguito da una campagna acquisti sontuosa e da un campionato dominato fin dall'inizio. Al momento dello stop, dopo 27 giornate, il Monza aveva 16 punti di vantaggio sulla seconda (la Carrarese) e 18 sulla terza (il Renate). Ora la società fondata nel 1912 (che ha solo sfiorato la serie A) può iniziare i festeggiamenti per il ritorno nella serie cadetta. Perché tutto diventi ufficiale sarà necessario attendere la ratifica del Consiglio federale, la cui riunione, prevista per l'8 maggio, è stata rinviata. Resta un'incognita: sapere come sarà strutturata la serie B ma nel frattempo i tifosi esultano sui social.

Federico Berni  
© RIPRODUZIONE RISERVATA

## TUTTA LA CULTURA CHE SERVE ON E OFF LINE



### SCUOLA DELL'INFANZIA

Collegamenti on line con le educatrici e classe virtuale con materiali a disposizione



### SCUOLA PRIMARIA

10 classi virtuali tutte le mattine lezioni on line nel pomeriggio



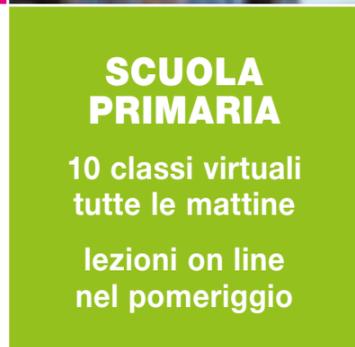
### SCUOLA SUPERIORE

29 classi virtuali tutte le mattine studio guidato on line nel pomeriggio, anche per recuperi

### SCUOLA MEDIA

5 classi virtuali tutte le mattine e assistenza on line allo studio nel pomeriggio

funzione di tutoraggio per i ragazzi della terza media



ISTITUTO EUROPEO LEOPARDI

Via del Carroccio, 9 - 20123 Milano - Tel. 02.89409732 - 02.89405789  
Via Arena, 13 - 20123 Milano - Tel. 02.89403480 - didattica@istitutoleopardi.it

www.istitutoleopardi.it



FONDAZIONE HUMAN TECHNOPOLE  
AVVISO DI RETTIFICA  
BANDO DI GARA  
CIG 8250949283  
CUP B43D19000140001

In riferimento all'avviso per la "fornitura di un'infrastruttura storage scale-out in alta affidabilità e con sistema di backup integrato in ambito life science, comprensiva dei servizi professionali di installazione, configurazione, ottimizzazione, formazione, garanzia e assistenza quinquennale" pubblicato sulla GURI n. 41 del giorno 08/04/2020 si comunica che il nuovo termine ricezione offerte è 10/06/2020 ore 12:00 e la nuova apertura delle offerte è 11/06/2020 ore 14:00.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PROF. IAIN MATTAJ