

# ALLE MISURE

La maxi detrazione edilizia riguarda i lavori in condomini o unità immobiliari indipendenti che siano prima casa  
Chi ha figli fino a 14 anni può lavorare dalla propria abitazione

## L'ecobonus del 110% a chi cambia caldaie e infissi

Diciotto mesi per rendere le nostre case più efficienti e sicure senza spendere nulla. Il superbonus del 110% si presenta come un'occasione da non perdere. Però ci sono regole stringenti e comunque il bonus non è per tutti.

### Chi ha diritto?

Le opere devono riguardare condomini o unità immobiliari indipendenti, non in costruzione, che siano prima casa e potranno usufruire del bonus le persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni: fanno eccezione gli interventi compiuti dagli Iacp o da imprese e cooperative che hanno finalità sociale. Significa quindi che se si possiede una villetta che si utilizza come ca-

sa di vacanza o la si affitta non si ha diritto al bonus, se la seconda casa è in condominio invece sì.

### I tempi

I diciotto mesi indicati sono quelli che intercorrono tra il 1° luglio e il 31 dicembre 2021. Nonostante l'apparenza, i tempi non sono larghi perché le opere di coibentazione e ancor di più quelle di consolidamento antisismico sono di lunga durata e in molte regioni d'Italia d'inverno difficilmente si possono effettuare. Inoltre per ancora qualche tempo potrebbe porsi il problema di assemblee condominiali impossibili con la presenza fisica. Come accade per gli altri bonus, si adatterà il criterio di cassa: l'agevolazio-

ne fiscale quindi sarà calcolata sulle somme saldate appunto tra il 1° luglio 2020 e il 31 dicembre 2021.

### A chi rivolgersi

Sono agevolate le opere di coibentazione dell'edificio che riguardino oltre il 25% dell'intonaco, con un tetto di 60mila euro per ogni unità immobiliare. Limite di 30mila euro per unità per la sostituzione in condominio degli impianti di climatizzazione

invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno della classe A. Sempre 30mila euro per la sostituzione nelle case unifamiliari degli impianti di climatizzazione invernale con impianti a pompa di calore di riscaldamento, raffrescamento o fornitura di acqua calda sanitaria. Le cifre si riferiscono alle singole categorie di intervento. Condizione necessa-

ria è che i lavori apportino un miglioramento di almeno due classi energetiche o che in alternativa il miglioramento sia il massimo tecnicamente raggiungibile. Gli interventi dovranno essere comunicati all'Enea. Hanno diritto al superbonus anche gli impianti fotovoltaici, con tetto massimo di spesa di 48mila euro per edificio purché l'intervento sia effettuato contestualmente alle altre opere agevolate. Rientrano infine anche tutti gli interventi di efficientamento energetico previsti dall'ecobonus attualmente in vigore (come schermi solari, infissi ecc) sempre però se effettuati insieme a lavori o installazioni che diano diritto al superbonus.

Gino Pagliuca  
© RIPRODUZIONE RISERVATA

# 18

mesi

la finestra dell'applicazione dell'ecobonus, che partirà dal primo luglio fino a dicembre 2021. Ma si adatterà come nelle precedenti versioni il sistema di cassa: pagamenti effettuati nei 18 mesi



Venezia Le acque dei canali di Venezia durante il lockdown sono diventate più limpide: il venir meno del moto ondoso causato dalle imbarcazioni ha ridotto il sollevamento dei sedimenti dal fondo

## Baby sitter, niente gettone se si sceglie il congedo

ROMA Aiuti attraverso bonus, permessi, rimborsi. Sono molte le misure contenute nel decreto Rilancio per sostenere le famiglie, a partire dal rinnovo del bonus baby sitter che raddoppia, passando per i congedi parentali e l'estensione dello smartworking. A queste si aggiungono poi provvedimenti per favorire la mobilità e le vacanze come il bonus bici e il credit tax per alberghi e agriturismi.

### Chi ha diritto?

Il bonus baby sitter è per le famiglie con figli sotto i 12 anni (se disabili, il limite d'età non c'è); se ne può chiedere uno a

famiglia e raddoppia per medici e infermieri e per i lavoratori pubblici e privati della sanità, per il comparto sicurezza, difesa e soccorso pubblico. Non è compatibile per chi ha già il bonus nido e per chi usufruisce del congedo parentale. Il congedo può essere chiesto solo in caso di figli sotto i 12 anni e se entrambi i genitori lavorano, ne possono usufruire alternativamente. Si può ottenere ma senza retribuzione e senza rischio di essere licenziati anche per i figli di 16 anni, costretti a casa dalle scuole chiuse. Lo smartworking è permesso a chi ha figli fino ai 14 anni: se ne ha diritto anche senza un accor-

do individuale, ma entrambi i genitori devono lavorare. Estesi anche i giorni per i lavoratori che usufruiscono dei permessi della legge 104.

### Quanto

Il bonus baby sitter raddoppia e passa da 600 a 1.200 euro. Quello per le categorie impegnate in prima linea contro il

coronavirus passa da 1.000 a 2.000 euro. Si può utilizzare anche per pagare le rette dei centri estivi e dei servizi per l'infanzia sul territorio per bambini e ragazzi tra i 3 e i 14 anni, da giugno a settembre. Anche i giorni di congedo parentale raddoppiano e passano a 30: da utilizzare entro il 31 luglio e danno diritto ad un'indennità pari al 50% della

retribuzione. Lo smartworking è permesso fino alla fine dell'emergenza. Diventano 12 i giorni di permesso per chi usufruisce della legge 104.

### A chi rivolgersi

Il bonus baby sitter si chiede all'Inps direttamente sul sito web: la cifra viene caricata sul libretto familiare presente sul sito che va compilato dal datore di lavoro e dal «prestatore», la baby sitter, cui verrà girata la cifra corrispondente alle ore di lavoro svolte. Per gli altri permessi, basta rivolgersi al proprio datore di lavoro.

Claudia Voltattorni  
© RIPRODUZIONE RISERVATA

# 14

anni

È l'età massima dei figli per avere diritto allo smartworking. Si può lavorare da casa anche senza un accordo individuale e fino alla fine dell'emergenza, ma entrambi i genitori devono lavorare

### Mobilità



Per le bici  
500 euro  
sul sito del Mit

Si moltiplicano gli incentivi green, come quelli per la mobilità (500 euro per bici e monopattini) inseriti nel decreto Rilancio. Il bonus per bici e monopattini elettrici da 500 euro — fino al 60% della spesa — sarà retroattivo dal 4 maggio. Basterà registrare lo scontrino di acquisto sul sito del ministero e il rimborso sarà secco: così ieri il ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, Paola De Micheli, ha illustrato le misure per la mobilità

### Tempo libero



Vacanze estive,  
500 euro con l'Isee  
sotto i 40mila euro

Per le famiglie con un Isee al di sotto dei 40mila euro è previsto un «bonus vacanze» fino a 500 euro (300 euro per le famiglie con solo due componenti). Si tratta in realtà di un tax credit da spendere in alberghi, agriturismi, campeggi e bed&breakfast in Italia dal 1° luglio al 31 dicembre 2020. L'80% sarà sotto forma di sconto su quanto dovuto alla struttura, il restante 20% andrà come detrazione dall'imposta sul reddito. La struttura potrà cedere il credito.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

### Servizi



Abbonamenti  
rimborsati  
ai pendolari

Per la mobilità arrivano anche rimborsi degli abbonamenti ai mezzi pubblici e fondi per le aziende del trasporto locale. Per accedere al rimborso bisogna possedere un abbonamento ferroviario o del trasporto pubblico locale in corso di validità durante il periodo in cui sono state adottate le misure governative. Chi ha questi requisiti deve dichiarare, attraverso un'autocertificazione, che non ha potuto utilizzare il titolo di viaggio